

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-16834-LOC-1/2018  
Инт.06 Број 353-51/2018  
16.07.2018. год.  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Ђорђевић Саше из Тогочевца, поднетог преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за смештај пољопривредних произвоа на кат.парцели број 2716 и 2718, обе у К.О. Тогочевце, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017), члана 11. и 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016 и 120/2017), и Просторног плана општине Лебане (Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу зграде за чување пољопривредних производа-складиште за пољопривредне производе, у селу Тогочевцу, на катастарским парцелама број 2716 и 2718 обе у К.О. Тогочевце, спратност објекта П +0..

Категорије објекта „А", класификациони број 127121, укупне површине земљишта под објектом 323,16 м<sup>2</sup>.

Плански документ: Просторни план општине Лебане ("Сл.гласник града Лесковца" број 13/2011)

#### Подаци о локацији

Катастарске парцеле број 2716 и 2718 обе у К.О. Тогочевце

#### Правила грађења са урбанистичким показатељима

Имплементацијом Просторног плана општине Лебане – смернице за спровођење Просторног плана и израду планске документације није предвиђена разрада кроз израду урбанистичких планова већ се у грађевинском подручју појединих насеља у које спада и Тогочевце, локацијски услови издају у складу са Просторним планом-шемаатски приказ уређења насеља Тогочевца

Насеље Тогочевце припада карактеристичној целини у обухвату Просторног плана – сеоске зоне у равничарском подручју.

Земљиште обухваћено катастарском парцелом број 2716 и 2718 обе у К.О. Тогочевце налази се у површинама намењеним за становање.

Забрањује се изградња индустријских објеката са техничко-технолошким процесима који производе знатан индустријски отпад и који имају штетан утицај на околину.

Искључују се све намене за које се, на основу одговарајућег елабората заштите животне средине, установи да угрожавају животну средину и основну намену објеката на парцели и суседа

**Типологија:** слободностојећи објекат

**Индекс изграђености** : остварено 0,33, мах. 0,6 према плану  
Индекс заузетости 33,64% (остварено према ИДР-у)

**Спратност и висинска регулација:** Спратност објекта према ИДР-у П +0  
Ммаксимална спратност П0+П+1+Пк-поткровље (с тим да је мах висина надзетка 1,6м)

Висина објекта венац 4,53 м (мерено од нулте коте до коте венца) према ИДР-у  
Кота слемена +5,60 м  
Кота приземља +0,2м у односу на коту тротоара

**Кровни покривач:** кров коси, мах. нагиба од 10% према ИДР-у.  
Нагиб кровних равни решити тако да се одвођење атмосферских вода са површине крова реши у оквиру парцеле, односно усмери према улици.

Кота приземља одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, тако да кота приземља нових објеката не буде нижа од коте нивелете приступног или јавног пута и да кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте.

**Други објекат** на грађевинској парцели основне или пратеће намене гради се у оквиру прописаних урбанистичких параметара као двојни или слободностојећи по дубини парцеле.

#### **Хоризонтална регулација**

Минимално удаљење грађевинске линије од регулационе линије је 5,0м

**Најмање растојање** основног габарита породично стамбеног објекта у сеоском насељу и граница суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,50м
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3,0м
- у случају када се економски делови суседних грађевинских парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,0м.

**Етапност изградње:** није дата

**Обезбеђење суседних објеката:** радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

**Инжењерско геолошке карактеристике терена:** За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења, деловима садржаним у локацијским условима као и нормативима и правилницима у складу са законом.

#### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављену од имаоца јавних овлашћења**

1. Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о. Београд, Огранак Лесковац, дана 11.07.2018. године под бројем 80.0.0.0-д.10.05-186509/4-18.

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане издати под бројем број 672-1 од 09.07.2018. године,

Саставни део локацијских услова је Идејно решење под бројем 60/2018, израђено од стране „Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића 12, одговорни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 Н409 09.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ( "Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-isp,24/2011,121/2012,42/2013-OUS,50/2013-OUS,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 ) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се документација сачињена у складу са Правилником о садржини,начину и поступку израде и начин вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта (,Сл.гласник РС99 број 23/2015 и 77/2015).

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем кроз ЦИС.

### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева ел.путем

-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.