

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ  
Општинска управа Лебане  
Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне, комунално-грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-11222-LOCH-3/2018  
Инт. 06 Број 353-23/2018  
03.08.2018.године  
Цара Душана 116  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Митић Слободана из села Пертата, кога по овлашћењу заступа Саша Михајловић из Лебана,улица Николе Тесле број 13,за издавање локацијских услова за изградњу хидрофорске кућице са оставом баштенских алатки на кат.парцели број 4596 К.О. Пертате,на основу члана 8ђ. и члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14),члана 2.Уредбе о локацијским условима (Сл.гласник РС број 35/2015 и 114/2015 и 117/2017 ),члана 11. И 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем(„Сл.гласник РС" број 113/15 и 96/2016 и 120/2017 и Плана генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертате и Ћеновац (Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу хидрофорске кућице са оставом баштенских алатки на катастарској парцели број 4596 К.О. Пертате

**Плански документ:** План генералне регулације за насеља Бошњаце,Пертартеи и Ћеновац (Одлука о доношењу плана објављена у Сл.гласник града Лесковца" број 9/2013)

#### **Подаци о локацији**

Катастарска парцела број 4596 К.О.Пертате,укупне површине 1099,0 м2.

**Намена објекта:** хидрофорске кућице са оставом баштенских алатки

Укупна површина земљишта под објектом 20,0 м2

#### **Целина у којој се налази локација:**

Целина „Б,, насеље Пертате

Урбанистичка целина блока „ Б.7"- Радне зоне,пољопривредно економско домаћинство

**Зоне пољопривредног економског газдинства** формиране су на углавном неизграђеном пољопривредном земљишту у оквиру целина у ободним деловима насеља.

Уколико постоје стечене обавезе (постојећи стамбени објекти) потребно је исте уклопити кроз реализацију плана као мешовиту намену,али са доминантом на пољопривреди. Намену ових простора чине производни објекти чији је непосредан и посредан штетан утицај на околину у дозвоњеним границама и који може да се контролише.

У овим зонама је дозвољена и објеката саобраћајне,енергетске,комуналне и друге инфраструктуре неопходне за функционисање основне намене простора.

Дозвољена је изградња објеката из примарних делатности:производних и прерађивачких погона у функцији пољопривреде (скадишта пољопривредних производа,откупне станице,сушаре,хладњаке),фарме за узгој и тов,пластеници,стакленици,рибњааци,објекти за пчеларство,расадници,постројења за производњу обновљивих извора енергије.

**Забрањује се изградња:** свих објеката који нису у функцији пољопривредне производње.

За све комплексе у складу са „Урдбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину“ потребна је израда Студија о процени утицаја на животну средину.

**Индекси:**

-индекс изграђености: макс. 1,0  
-индекс заузетости: макс. 60%

Површина економских и помоћних објеката на грађевинској парцели урачунава се при утврђивању индекса изграђености и индекса заузетости грађевинске парцеле.

**Типологија објекта:** слободностојећи објекат

**Спратност објекта:** П

**Висина објекта:** венац 2,56м, слеме 3,42м

**Кровни покривач:** кров коси од TR лима,мах. нагиба од 10 степени.

**Хоризонтална регулација:**

Растојање између регулационе и грађевинске линије мин 5,0м

Растојање грађевинске од регулационе линије за нове објекте може бити на мањем растојању од прописаног (ради се о изграђеној целини) и одређује се према позицији већине изграђених објеката (преко 50%).

Минимални степен комуналне опремљености подразумева излаз на јавни пут, капацитет паркирања, прикључење на комуналну инфраструктуру и решено питање одлагања комуналног отпада.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

**Етапност изградње:** није дата

**Инжењерско геолошке карактеристике терена:** За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

**Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења**

1. Технички услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о. Београд, Огранак Лесковац, број услова 80.0.0.0-Д.10.05-213521/4-18 од 01.08.2018.године
2. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд, СКН Лесковац под бројем 952-04-065-1345/2018 од 24.07.2018.године

Саставни део локацијских услова је Идејно решење под бројем 48/2018,(главна свеска и пројекат архитектуре) израђено од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере,, Лебане Боре Станковића 12, Лебане, одговорни пројектант је Саша Михајловић, дипл.инж.арх. број лиценце 300 Н409 09.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се, на основу Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-испр,24/2011,121/2012,42/2013-ОУС,50/2013-ОУС,98/3013 і 132/2014 і 145/2014 ) прибавити решење којим се одбрава извођење радова

Уз захтев за издавање решења којим се одбрава извођење радова прилаже се:

-идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

-доказ о уплати републичких такси

-доказ о уплати накнаде за издавање решења

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

### **ПРАВНА ПОУКА**

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.