

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-31518-LOC-1/2016
Инт.06 Број 353-21-е/16
20.12.2016. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане, захтев поднет дана 24.11.2016. године преко пуномоћника Пешић Милана из Лебане, радника ЈП, „Дирекција за планирање и изградњу“ Лебане, за издавање локацијских услова за изградњу потпорног зида у улици Николе Пашића у Лебану, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 35/2015 и 114/2015), чланова 6.-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), и Плана генералне регулације Лебане 2025 (Сл. гласник града Лесковца“ број 3/2012), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу потпорног зида на катастарској парцели број 3863 К.О. Лебане у улици Николе Пашића у Лебану

Плански документ: План генералне регулације Лебане 2025 (Сл. гласник града Лесковца“ број 3/2012),

Подаци о локацији

Катастарска парцела број 3863 К.О. Лебане, површине 4542,00 м² и к.п.бр. 2930 К.О. Лебане, површине 4987,00 м².

Излаз на јавну површину: улица Војводе Путника

Правила уређења и правила грађења за целину у којој се налази парцела

Целина у којој се налази локација: Целина „III“ „ЈУГ“,
Подцелина „ III/2“

Основна намена: становање средње густине-15-30 станова/ха

Пратеће намене: услужне делатности, мешовито пословање, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

Намена објекта: Потпорна конструкција и други неопходни радови у функцији санације клизишта у улици Николе Пашића у Лебану, која се на наведеној локацији поклапа са општинским путем Лебане-Бувце.

Улица Николе Пашића спада у сабирне саобраћајнице уличне мреже Лебана, које међусобно повезују саобраћајнице вишег реда –градске магистрале и градске саобраћајнице. Ширина регулације 8,70м (2x2,75м + 2 x 1,6м).

Категорија објекта „Г“, класификациони број 211201

Идејним решењем планирана је изградња потпорног зида дужине дужине 31,0м, висине 2,0м мерено од коте саобраћајнице, како је дато у идејном решењу.

Потпорни зид ће бити изграђен на кат. парцелама 3863 и 2930, обе у К.О. Лебане.

Објекат поставити на регулациону линију.

Етапност изградње:није дата

Обезбеђење суседних објеката:радове на градњи објекта изводи према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

Инжењерско геолошке карактеристике теренаЗа потребе израде Плана генералне регулације Лебане 2025,није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Заштита евидентираних и заштићених природних и непокретних добара

Према условима Републичког завода за заштиту природе на територији обхваћеној Планом генералне регулације Лебане 2025 ,нема заштићених природних добара.

Надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш издао је акт о условима чувања ,одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара која уживају претходну заштиту у подручју ПГР-а Лебане са списком објеката ,на коме нема ниједног објекта који је у близини локације на којој ће се изводити радови на санацији клизишта.

Услови за пројектовање и и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Технички услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција,„д.о. Београд,Огранак Лесковац ,број услова 323345/2 од 02.11.2016.године.

2. Услови Телеком Србија,Регија Ниш,Извршна јединица Лесковац,Светозара Марковића бр.1,издати под бројем 7157-475041/4-2016 од 06.12.2016.године.

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД" Лебане за пројектовање,издати под бројем 1056-1од 02.12.2016.године.

4. Извод из катастра водова издат од стране РГЗ Београд,СКН Лесковац дана 25.11.2016.године под бројем 952-04-255/2016.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се ,на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС,,бројј 72/2009,81/2009-испр,24/2011,121/2012,42/2013-ОУС,50/2013-ОУС,98/3013 і 132/2014 і 145/2014) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу ,израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини ,начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката(„Сл.гласник РС" број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу
-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређиваењ грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане,преко овог органа,у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.