

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-32825-LOC-1/2016
Инт.06 Број 353-23-е/16
28.12.2016. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Општина Лебане, захтев поднет дана 06.12.2016. године преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, радника ЈП „Дирекција за планирање и изградњу“ Лебане, за издавање локацијских услова за изградњу потпорног зида у Великом Војловцу, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС број 35/2015 и 114/2015), чланова 6.-15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), и Просторног плана општине Лебане (Сл. гласник града Лесковца“ број 13/2011),

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу потпорног зида на катастарској парцели број 1285 К.О. Велико Војловце

Плански документ: Просторни план општине Лебане (Сл. гласник града Лесковца“ број 13/2011),

Подаци о локацији

Катастарска парцела број 1285 К.О. Велико Војловце

Намена објекта: Потпорна конструкција и други неопходни радови у функцији санације клизишта

Категорија објекта „Г“, класификациони број 211201

Идејним решењем планирана је изградња потпорног зида дужине 14,0м, висине 2,0м, израда косина и дренажа.

Идејним решењем изградња потпорног зида планирана је на растојању мин. 3,0м од постојећег објекта.

Етапност изградње: није дата

Обезбеђење суседних објеката: радове на градњи објекта изводити према важећим техничким прописима и стандардима тако да не буде угрожена стабилност и употребљивост суседних објеката.

Инжењерско геолошке карактеристике терена: За потребе израде Плана није рађен елаборат о инжењерско геолошким карактеристикама терена.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Услови за пројектовање и изградњу прибављени од имаоца јавних овлашћења

1. Технички услови за пројектовање издати од стране ОДС „ЕПС Дистрибуција“, д.о. Београд, Огранак Лесковац, број услова 337858/1 од 13.12.2016. године.

2. Услови Телеком Србија, Регија Ниш, Извршна јединица Лесковац, Светозара Марковића бр.1, издати под бројем 7157-496589/3-2016 од 16.12.2016. године.

3. Услови ЈКП „ВОДОВОД“ Лебане за пројектовање, издати под бројем 1100/1 од 15.12.2016. године.

4. Копија катастарског плана водова издата од стране РГЗ Београд, СКН Лесковац дана 08.12.2016. године под бројем 952-04-265/2016.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Локацијски услови су основ за израду извода из пројекта као и пројекта за грађевинску дозволу.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима за парцелу за коју је поднет захтев.

На основу ових локацијских услова може се, на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС„ бројј 72/2009, 81/2009-isp, 24/2011, 121/2012, 42/2013-OUS, 50/2013-OUS, 98/3013 и 132/2014 и 145/2014) прибавити грађевинска дозвола.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже се:

-извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације-Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ број 23/2015 и 77/2015).

-извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу

-доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекта у смислу Закона

-доказ о уређивању односа у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта

-доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаду за Централну евиденцију

Захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети електронским путем.

ПРАВНА ПОУКА

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу општине Лебане, преко овог органа, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Доставити:-подносиоцу захтева

-архиви

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.