

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
Број: ROP-LEB-31814-ISAW-2/2017
Инт. 06 Број 351-160-P/2017
04.12.2017.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву Драгана Живковића из Лебана, ул. 19. Август бр. 27, захтев поднет преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на наткривање равне проходне терасе и замену кровног покривача на породичној кући изграђеној на к.п. бр. 110/8 у КО Лебане, а на основу члана 145 . Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14),члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора Драгана Живковића из Лебана, ул. 19. Август бр. 27, за издавање решења о одобрењу извођења радова за наткривање равне проходне терасе и замену кровног покривача на породичној кући изграђеној на к.п. бр. 110/8 у КО Лебане, на локацији у улици 19. Август бр. 80 Лебане, због непостојања одговарајућег права на објекту-породичној кући изграђеној на наведеној катастарској парцели .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Драган Живковић из Лебана, ул. 19. Август бр. 27, је преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана 'поднео захтев дана 27.11.2017. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на наткривању равне проходне терасе и замену кровног покривача на породичној кући изграђеној на к.п. бр. 110/8 у КО Лебане, на локацији у улици 19. август бр. 80 у Лебану, 'заведен под бројем ROP-LEB-31814-ISAW-2/2017 интерни број 06 Број 351-160-P/2017.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015 и 96/16).

После провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту,односно објекту,сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника.

Увидом у Препис из листа непокретности број 1991 КО Лебане за парцелу 110/8 у КО Лебане који је овај орган прибавио по службеној дужности утврђено је да инвеститор Драган Живковић из Лебана нема одговарајуће право на земљишту- односно на објекту изграђеном на к.п. бр. 110/8 у КО Лебане.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини , као и друга права прописана овим законом

Чланом 29.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015 и 96/16) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи одбити решењем када нису испуњени услови из става 3. Правилника и када не постоји одговарајуће право на земљишту ,односно објекту.

Како подносилац захтева нема одговарајуће право на објекту изграђеном на к.п. бр. 110/8 у КО Лебане, то нису испуњени услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те је у складу са чланом 29.став 6. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015 и 96/16) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре, јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 400,00 динара адм.таксе,,број рачуна 840-722241843-73,позив на број 97 24-057.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић