

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-26235-ISAW-1/2018
Инт. 06 Број 351-95-P/2018
21.09.2018.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора ИДМ Алберо д.о.о. Лугаре, Лебане, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже за возила на к.п. бр. 159/6 у КО Лугаре, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС, 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора ИДМ Алберо д.о.о. Лугаре, Лебане, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гараже за возила, спратности П + 0, категорија објекта А, класификациони број 127141, на к.п. бр. 159/6 у КО Лугаре, општина Лебане, због непостојања одговарајућег права на земљишту на коме треба да се гради објекат.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор ИДМ Алберо д.о.о. из Лугара, Лебане, поднео захтев дана 07.09.2018. године за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи помоћног објекта – гараже за возила спратности П + 0, категорија објекта А, класификациони број 127141, на к.п. бр. 159/6 у КО Лугаре, општина Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-26235-ISAW-1/2018 интерни број 06 Број 351-95-P/2018.

По пријему захтева овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, како је прописано чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/2015, 96/16 и 120/17).

После провере испуњености формалних услова, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, сходно примени одредби које се односе на прибављање листа непокретности у поступку издавања грађевинске дозволе из члана 19. Правилника.

Увидом у Препис листа непокретности број 410 КО Лугаре за парцелу 159/6 у КО Лугаре који је овај орган прибавио по службеној дужности утврђено је да инвеститор ИДМ Алберо д.о.о. из Лугара, Лебане нема одговарајуће право на земљишту - к.п. бр. 159/6 КО Лугаре, већ је као носилац права на земљишту уписан Паповић Душан, који има право својине на парцели.

Грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Као одговарајуће право на земљишту сматра се право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

Чланом 29.став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 120/17) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање решења у складу са чланом 145.Закона о планирању и изградњи одбити решењем када нису испуњени услови из става 3. Правилника и када не постоји одговарајуће право на земљишту, односно објекту.

Како подносилац захтева нема одговарајуће право на земљишту, односно на к.п. бр. 159/6 у КО Лугаре, то нису испуњени услови за издавање решења којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те је у складу са чланом 29.став 6. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113 /2015, 96/16 и 120/17) одлучено као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, јабланички управни округ у року од осам дана од дана достављања решења, уз уплату 400,00 динара адм.таксе, број рачуна 840-722241843-73, позив на број 97 24-057.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић