

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-38014-CPI-2/2018
06 Број 351-58-Г/2018
16.07.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Цакић Горана из Ждеглова, општина Лебане, поднетог преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу и надзиђивање породично стамбене зграде на к.п. бр.580/10 у КО Лугаре, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Цакић Горану из Ждеглова, општина Лебане, доградња и надзиђивање породично стамбене зграде на к.п. бр.580/10 у КО Лугаре, спратности П + 0 у породично стамбену зграду спратности П + 1, површина парцеле је 992,00м², категорија објекта је А, класификациона ознака 111011, на локацији у селу Ждеглову, општина Лебане.

Постојећи објекат је спратности П + 0, бруто развијена површина објекта у основи је 107,38 м², укупне нето површине 92,19 м², означен бројем 1 у елаборату геодетских радова који је саставни део решења о озакоњењу.

Планирани објекат је спратности П + 1 габаритне површине у основи 159,02м², БРГП 312,01 м², висина –слеме 9,10м, венац 6,70м

Предрачунска вредност радова на објекту је 7.390.738,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-38014-LOC-1/2017 саставни су део овог решења.

Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинаског земљишта - уговор између инвеститора и ЈП „Лебане“ Лебане.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Цакић Горан из Ждеглова, преко свог пуномоћника Саше Михајловића из Лебана поднео је захтев овом одељењу ,заведен под бројем ROP-LEB-38014-CPI-2/2018, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање породичне куће спратности П + 0 у кућуспратности П + 1 на к.п. бр.580/10 у КО Ждеглово, на локацији у селу Ждеглово, општина Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-38014-LOC-1/2017 од 05.01.2018 , интерни број 06 Број 353-35/2017
5. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 580/10 у КО Ждеглово
6. Пуномоћје за заступање
7. Доказ о праву својине на земљишту –извод из листа непокретности бр 350 Ждеглово по коме је у листу Б као власник земљишта на к.п. бр. 580/10 у КО Ждеглово уписан инвеститор, па сходно томе инвеститор има одговарајуће право
8. Решење о озакоњењу породичне куће, 06 Број 351-1552/16 од 18.10.2016. године
9. Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинаског земљишта - уговор између инвеститора и ЈП „ Лебане“ Лебане.
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Општинска административна такса плаћена у износу 1.200,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 450,00 динара и 310,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.