

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-37752-CPI-1/2017
06 Број 351-162-Г/2017
22.12.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Милијане Грубач из села Леце, општина Медвеђа, поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, ул. Карађорђева бр. 21, за издавање решења о грађевинској дозволи за надоградњу породичне куће изграђене на к.п. бр.1978/12 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Милијани Грубач из села Леце, општина Медвеђа надоградња породичне куће спратности Су + Пр у породичну кућу Су + П + Пк, објекат изграђен на к.п. бр. 1978/12 КО Лебане, површина парцеле 314м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у улици Лазе Лазаревића бб, Лебане.

Постојећи објекат је спратности Су + Пр, бруто површина у основи објекта 122,38м², корисна површина 149,35м²

Планирани објекат је спратности Су + П + Пк, површине земљишта под објектом 122,38м², укупна нето површина 254,55 м², бруто површина 290,08 м², висина –слеме 9,46, венац 6,11м

Предрачунска вредност радова на објекту је 2.877.300,60 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу надоградње израдио је Пројектни биро и грађевинска радња Мића Кубанац ПР, Миодраг Станковић, Карађорђева 21, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Миодраг Станковић, дипл. инж. Грађ. бр. лиценце 312G55108 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Делта инжењеринг“ Бошка Бухе бр. 1, Лесковац

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-25836-LOC-2/2017 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта регулисан је уговором 3 Број 54-838/17 од 18.12.2017.године склопљен између ЈП „Лебане“ Лебане и Грубач Милијане из Леца, општина Медвеђа.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Милијана Грубач из села Леце, општина Медвеђа, преко свог пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана поднела је захтев овом одељењу 04.12.2017. године, заведен под бројем ROP-LEB-37752-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за надоградњу породичне куће Су + Пр у кућу Су + П + Пк на к.п. бр.1978/12 у КО Лебане, на локацији у ул. Лазе лазаревића бб. Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-25836-LOC-2/2017 од 08.11.2017. године, интерни број 06 Број 353-31/2017
5. Ситуација к.п. бр. 1978/12 КО Лебане
6. Пуномоћје
7. Доказ о праву својине на земљишту –препис из листа непокретности бр 3422 КО Лебане по коме је у листу Б власник земљишта на к.п. бр. 1978/12 у КО Лебане уписан инвеститор, па сходно томе инвеститор има одговарајуће право по члану 135 закона о планирању и изградњи.
8. Решење о озакоњењу породичне куће 06 Број 351-3165/17 од 28.06.2017. године
9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је измирен пре издавања грађевинске дозволе - уговор између инвеститора и ЈП „Лебане“ Лебане ознака 3 Број 54-838/17 од 18.12.2017.године
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека
Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ.