

**Република Србија**  
**Општина Лебане**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, имовинско**  
**правне, комунално грађевинске**  
**стамбене и инспекцијске послове**  
**Одсек обједињене процедуре**  
**ROP-LEB-2271-CPI-2/2018**  
**06 Број 351-24-Г/2018**  
**13.03.2018.године**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Јаблана Ранђеловића из Пертата, општина Лебане, поднетог преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и чување пољопривредних производа на к.п. бр.3439/39 у КО Пертате, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Јаблану Ранђеловићу из Пертата, општина Лебане изградња зграде за смештај пољопривредних машина и чување пољопривредних производа, категорија објекта А класификациона ознака 127141, спратности П + 0, на к.п. бр. 3439/39 у КО Пертате, укупне површине парцеле 744м<sup>2</sup>. Габарит објекта је 15,30м x 9,00м, висина објекта је- венац 4,92м и слеме 5,83м. Бруто развијена површина објекта је 137,70м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност објекта је 3.562.040,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу зграде за смештај пољопривредних машина и чување пољопривредних производа, а који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинаеству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, главни пројектант је Саша Михајловић дипл. инж.арх. бр. лиценце 300Н40909, за пројекат архитектуре. Техничку контролу извршио је Ледис градња, доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, а вршилац техничке контроле је Ивана Ранђеловић.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-2271-LOC-1/2018 саставни су део овог решења.

Инвеститор је измирио обавезе на име доприноса за уређење грађевинског земљишта једнократно у износу од 14.366,00 динара

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Јаблан Ранђеловић из Пертата, општина Лебане, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Саше Михајловић из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, заведен под бројем ROP-LEB-2271-CPI-2/2018 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за смештај пољопривредних машина и пољопривредних производа на кат. парцели бр. 3439/39 у КО Пертате, на локацији у селу Пертату, општина Лебане .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-2271-LOC-1/2018 , интерни број 06 Број 353-1/2018 од 02.03.2018. године
5. Доказ о праву својине на земљишту –Препис листе непокретности број 2396 у КО Пертате где је у Б листу – подаци о носиоцима права на земљишту- уписан Јаблан Ранђеловић- својина приватна
6. Геодетски снимак постојећег стања
7. Уговор, рачун који је издало ЈП Лебане, Лебане , као и доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинског земљишта у износу од 14.366,00 динара, који је инвеститор платио једнократно
8. Пуномоћје УОП – I:217-2018
9. Накнада за ЦЕОП плаћена у износу од 3.000,00 динара
10. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
11. РАТ плаћена у износу од 450,00 динара и 310,00 динара за подношење захтева

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17), то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.