

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-37945-CPI-2/2018
06 Број 351-7-Г/2018
30.01.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лебане, ул. Цара Душана 116, поднетог преко пуномоћника Саше Михајловић радника ЈП “Лебане“ Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу отвореног спортског терена на к.п. бр. 3427/3 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Општини Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, Лебане, матични број ПЛ 07226608, ПИБ 102878648, изградња отвореног спортског терена, категорија објекта Г, класификациона ознака 241100, габарита 26,10м x 16,0м, бруто површине 417,6м² који ће се градити на к.п. бр. 3427/3 у КО Лебане, Лебане, површина парцеле 531м², на локацији у улици Видовданска. Предрачунска вредност објекта је 2.836.162,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу отвореног спортског терена, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта електроенергетских инсталација израдио је пројектант ЈП „Лебане“ Лебане, главни пројектант је Саша Михајловић, дипл инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и Бојан Петковић, дипл инж. ел. број лиценце 350Е42107 за пројекат електроенергетских инсталација. Техничку контролу пројекта архитектуре извршио је Немања Илић, предузетник, инжењерске делатности и техничко саветовање- Весна Илић, дипл.инж.грађ., број лиценце 317F67507 и Мултитек електроник“ доо Лесковац- Ненад Стефановић дипл. инж. ел. број лиценце 353 J07310 за пројекат електроенергетских инсталација

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-37945-LOC-1/2017 саставни су део овог решења.

Инвеститор је изузет из обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта – потврда ЈП Лебане 10 Број 14-53/18 од 29.01.2018. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Општина Лебане, ул Цара Душана 116 поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Саше Михајловића, радника ЈП Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-37945-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу отвореног спортског терена на кат. парцели бр. 3427/3 у КО Лебане, на локацији у улици Видовданска у Лебану .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ППД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-37945-LOC-1/2017 , интерни број 06 Број 353-26/2017 од 04.01.2018. године
5. Доказ о праву својине на земљишту –Извод из листе непокретности број 42 у КО Лебане
6. Геодетски снимак постојећег стања
7. Потврда ЈП „Лебане“ Лебане о изузимању из обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта за изградњу спортског терена на к.п. бр. 3427/3 у КО Лебане 10 Број 14-53/18 од 29.01.2018. године
8. Овлашћење за заступање
9. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
10. Ослобођено плаћања републичке административне таксе (члан 18 Закона о републичким административним таксама)

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић