

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
**ROP-LEB-713-CPI-1/2018**  
**06 Број 351-4-Г/2018**  
**22.01.2018.године**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Саше Јовић из Лебана, ул. Јабланичка бр. 12, поднетог преко пуномоћника Границе Додић, ул. Цара Душана 81/13, Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде на к.п. бр.67/1 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Саше Јовић из Лебана, ул. Јабланичка бр. 12, изградња породичне стамбене зграде, категорија објекта А класификациона ознака 111011, спратности П + Пк, на к.п. бр. 67/1 у КО Лебане, укупне површине парцеле 356м<sup>2</sup>. Габарит објекта је 10,00м x 9,05м, висина објекта је- венац 4,7м и слеме 7,57м. а бруто развијена површина објекта је 216,44м<sup>2</sup>, површина земљишта под објектом 114,50м<sup>2</sup>. Предрачунска вредност објекта је 8.358.868,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу стамбене зграде, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности израдио је пројектант Јелена Благојевић предузетник архитектонска делатност ингком-ле Лесковац, главни пројектант је Цветковић Ненад дипл. инж.грађ. бр. лиценце 381066313, за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је Миодраг Станковић пројектни биро и грађевинска радња Мића Кубанац Лебане.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-26378-LOC-1/2017 саставни су део овог решења.

Инвеститор је измирио обавезе на име накнаде за уређење грађевинског земљишта – Потврда ЈП Лебане 10 Број 8-38/18 од 22.01.2018. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Саша Јовић из Лебана, ул Јабланичка 12 поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Границе Додић из Лебана, ул. Цара Душана бр 81/13, заведен под бројем ROP-LEB-713-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на кат. парцели бр. 67/1 у КО Лебане, на локацији у улици Војводе Мишића у Лебану .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-26378-LOC-1/2017 , интерни број 06 Број 353-26/2017 од 22.09.2017. године
5. Доказ о праву својине на земљишту –Препис листе непокретности број 2763 у КО Лебане где је у Б листу – подаци о носиоцима права на земљишту- уписан Јовић Саша- својина приватна
6. Геодетски снимак постојећег стања
7. Потврда о измиреним обавезама на име накнаде за уређење грађевинског земљишта инвеститора Јовић Саше из Лебана коју је издало ЈП Лебане, Лебане ( ЈП Дирекције за планирање и изградњу) бр. потврде Ознака 10 Број 8-38/18 од 22.01.2018. године.
8. Овлашћење за заступање УОП – I:1043-2017 од 16.08.2017. године
9. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
10. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
11. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин
- 12.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић