

**Република Србија**  
**Општина Лебане**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, имовинско**  
**правне, комунално грађевинске**  
**стамбене и инспекцијске послове**  
**Одсек обједињене процедуре**  
**ROP-LEB-31744-CPI-1/2018**  
**06 Број 351-110-Г/2018**  
**31.10.2018.године**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Дом здравља Лебане, ул. Цара Душана бр. 70, Лебане, захтев поднет преко пуномоћника пројектног бироа Планер пројект Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију постојећег објекта – зграде дома здравља изграђене на к.п. бр 453/7 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Дом здравља Лебане, ул. Цара Душана бр. 70, Лебане, реконструкција објекта у л.н. бр. 270 КО Лебане уписан под бројем 1 као зграда здравства, изграђен на к.п. бр. 453/7 у КО Лебане, површина парцеле 7.062м<sup>2</sup>. Постојећи објекат је укупно бруто изграђене површине 4.455,42м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 1.230,67м<sup>2</sup>, БРГП надземно 3.874,65м<sup>2</sup>, спратности По + Пр + 2 + Пк, категорија објекта В, класификациони број 126411. Радови који се планирају на овом објекту су реконструкција, адаптација, надзиђивање дела објекта и изградња лифта у габаритима постојећег објекта, по техничкој документацији за грађевинску дозволу која је саставни део решења.

Предрачунска вредност радова на објекту је 22.477.708,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидроинсталација, пројекта електроинсталација, пројекта машинских инсталација, елабората енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је пројектни биро Планер пројект Лесковац, ул Пролетерска бр. 14, одговорно лице пројектанта Већимир Ђорђевић а главни пројектант Драгана С Лазић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 D7106, главну свеску и пројекат архитектуре израдио је Драгана С. Лазић, д.и.а. број лиценце 300D7106, пројекат конструкције израдио је Владимир С. Трајковић, д.и.г, број лиценце 311601603, пројекат хидротехничких инсталација израдио је Драган М. Ранђеловић, д.и.г. бр. Лиценце 313248003, пројекат електротехничких инсталација израдио је Петар С. Станковић, д.и.г. бр. Лиценце 350870904, пројекат машинских инсталација израдио је Зоран М. Стевановић, дипл. маш. инж, број лиценце 30931004.

Елаборат заштите од пожара урадио је „Цербинг“ д.о.о, Милан Јовић, дип. Инг ел. број лиценце МУП 09-152-776/16, и елаборат енергетске ефикасности који је урадила Ивана Д. Ранђеловић, дипл. Инг. Арх, бр. Лиценце 381046613. Техничку контролу извршио је ЈП „Лебане“ Лебане, Цара Душана бр. 116, Лебане

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-15186-LOC-1/2018 саставни су део овог решења.

На основу потврде ЈП „Лебане“ Лебане 10 Број 199-643/18 од 29.10.2018. године за извођење радова на овом објекту не плаћа се допринос.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Дом здравља Лебане, преко свог пуномоћника пројектног бироа Планер пројекта из Лесковца поднео је захтев овом одељењу дана 23.10.2018. године, заведен под бројем ROP-LEB-31744-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију, адаптацију, надзиђивање дела објекта и доградњу лифта у постојећем габариту зграде дом здравља Лебане изграђене на к.п. бр.453/7 у КО Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 70, Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроинсталација, пројекта машинских инсталација
3. Извештај о техничкој контроли ПГД који је урадио ЈП „Лебане“ Лебане
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Елаборат заштите од пожара
6. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-15186-LOC-1/2018 од 29.06.2018. године, интерни број 06 Број 353-17/2018
7. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 453/7 у КО Лебане
8. Пуномоћје
9. Доказ о праву својине на објекту – извод из листа непокретности број 270 КО Лебане .
10. Потврда ЈП Лебане“ Лебане 10 Број 199-643/18 од 24.10.2018 о изузимању од плаћања доприноса за реконструкцију овог објекта.
11. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
12. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 6.000,00. динара
- 13 . РАТ плаћена у износу од 5.400,00 динара и 310,00 динара општа такса за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Обрађивач предмета  
Душанка Марјановић Цолић

Шеф Одељења за урбанизам  
Бранко Дојчиновић