

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-22096-CPI-2/2018
06 Број 351-55-Г/2018
03.07.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Светислава Стаменковића из Бошњаца, општина Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу, одн. надзиђивање породичне куће изграђене на к.п. бр. 4021 у КО Бошњаце, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се инвеститору Светиславу Стаменковићу из Бошњаца, општина Лебане, доградња одн. надзиђивање породичне куће спратности П + Пк у кућу са два стана спратности П + 1 + Пк, на к.п. бр. 4021 у КО Бошњаце, општина Лебане, објекат је категорије „А“, класификациони број 112111, површина парцеле 792,0 м², на локацији у селу Бошњацу, општина Лебане.

Постојећи објекат је спратности П +Пк, бруто површина бјекта је 192,10м²

Планирани објекат је спратности П + 1+ Пк, кућа са два стана, површина земљишта под објектом 118,16м², (објекат је разуђене форме), укупна бруто развијена површина 327,39 м², висина слемена 10,42м ,висина венца 7,18 м.

Предрачунска вредност радова на објекту је 6.629.156,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности .

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта,износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-22096-LOC-1/2017 , Инт.06 Број 353-24/2017 од 18.08.2017. год саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен – доказ о уплати износа од 24.005,00динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Светислав Стаменковић из Бошњаца, општина Лебане поднео је захтев овом одељењу 26.06.2018. године, заведен под бројем **ROP-LEB-22096-CPI-2/2017** за издавање грађевинске дозволе за доградњу одн. надзиђивање породичне куће спратности П + Пк у кућу спратности П + 1 + Пк, на к.п. бр.4021 у КО Бошњаце, општина Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-22096-LOC-1/2017, Инт.06 Број 353-24/2017 од 18.08.2017. год
5. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 4021 и 4022 у Ко Бошњаце
6. Сагласност суседа Коцић Новице УОП II 1211-2017 од 04.07.2017 године
7. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 106 КО Бошњаце.
8. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта 03 Број 35-48/18 од 02.07.2018. године који је инвеститор закључио са ЈП „Лебане“ Лебане и доказ о уплати на износ од 24.005,00 динара.
9. Пуномоћје
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 310 дин. + 450 дин.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17)) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.