

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-22428-CPI-2/2018
06 Број 351-92-Г/2018
21.09.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Јована Митића из Лебана, ул. Нушићева бр. 14, поднет преко пуномоћника Саше Михајловића, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећих објеката изграђених на к.п. бр 852/1 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Јовану Митићу из Лебана, ул. Нушићева бр. 14, доградња постојећих објеката - породичне стамбене зграде спратности П и помоћне зграде спратности По + П, у циљу формирања јединственог објекта По + П, објекти изграђени на к.п. бр. 852/1 у КО Лебане, општина Лебане, површина парцеле 594,00м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у ул. Нушићева 14, Лебане

Планирани објекат је спратности По + П, сложене П форме у приземљу, површина земљишта под објектом је 254,07м², укупна бруто развијена површина 278,76м², висина – слеме 6,00м, венац 4,42м

Предрачунска вредност радова на објекту је 4.274.330,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр, 12, Лебане, а главни пројектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. број лиценце 300Н40909. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, вршилац техничке контроле Ранђеловић Ивана, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300073616 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-22428-LOC-1/2018 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен у износу од 46.796,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз пријаву темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Јован Митић из Лебана, ул. Нушићева бр. 14, преко свог пуномоћника Саше Михајловић из Лебана поднео је захтев овом одељењу дана 05.09.2018. године, заведен под бројем ROP-LEB-22428-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта и помоћног објекта изграђених на к.п. бр.852/1 у КО Лебане, на локацији у улици Нушићева бр. 14, Лебане и претварање у јединствени објекат – породичну кућу спратности По + П

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-22428-LOC-1/2018 од 29.08.2018. године, интерни број 06 Број 353-26/2018
6. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 852/1 у КО Лебане
7. Пуномоћје
8. Уговор о размени
9. Решење о озакоњењу помоћног објекта 06 Број 351-3012/17 од 24.07.2018.
10. Решење о озакоњењу породичне стамбене зграде 06 Број 351-3012/17 од 21.06.2018
11. Сагласност власника к.п. бр. 850/1 у КО Лебане Спасић Милисава
12. Сагласност сувласника к.п. бр. 848 у КО Лебане Јанчић Милета
13. Сагласност власника к.п. бр. 852/2 у КО Лебане кога заступа Станко Станковић
14. Доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности бр 2939 КО Лебане .
15. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунала ЈП „Лебане“ Лебане и измирен је пре издавања грађевинске дозволе - доказ о уплати износа од 46.796,00 (уговор 03 Број 50-584/18 од 19.09.2018. године)
16. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
17. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
- 16 . РАТ плаћена у износу од 450 динара и 310 динара општа такса за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић