

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-20503-CPI-1/2018
06 Број 351-68-Г/2018
25.07.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Ибишевић Драгана из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 8 , поднет преко пуномоћника Границе Додић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 81/13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу у основи и надзиђивање постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр 225 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11 ,121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Ибишевић Драгану из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 8, доградњу терасе и степеништа у основи и надзиђивање постојећег стамбеног објекта спратности П , објекат изграђен на к.п. бр. 225 КО Лебане, површина парцеле 647м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у ул. Васе Пелагића бр. 8, општина Лебане.

Постојећи објекат је спратности П, габарита 11,90 x 9,10 м , на који се врши доградња степеништа у приземљу и доградња поткровља

Планирани објекат је спратности П + Пк, габарита 11,90м x 11,70м, површина земљишта под објектом је 138,50м² , укупна бруто развијена површина 277,00м², висина – слеме 9,70м, венац 5,55м

Предрачунска вредност радова на објекту је 6.264.960,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности .

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Миодраг Станковић, пр. Пројектни биро и грађевинска радња Мића Кубанац, Карађорђева 21, Лебане, а главни пројектант за је Граница Додић дипл. инж. грађ., број лиценце 317В43905. Техничку контролу извршио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, Лебане, Саша Михајловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-6866-LOC-1/2018 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен – потврда ЈП „Лебане“ Лебане.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Ибишевић Драган из Лебана, ул. Васе Пелагића бр. 8, преко свог пуномоћника Границе Додић из Лебана поднео је захтев овом одељењу дана 18.07.2018. године, заведен под бројем ROP-LEB-20503-CPI-1/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу у основи и надзиђивање постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр.225 у КО Лебане, на локацији у улици Васе Пелагића бр. 8. Лебане

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-6866-LOC-1/2018 од 04.04.2017. године, интерни број 06 Број 353-9/2018
6. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 225 у КО Лебане
7. Пуномоћје
8. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 3642 КО Лебане .
9. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је измирен пре издавања грађевинске дозволе - потврда ЈП Лебане 10 Број 41-459/18 од 24.07.2018. године.
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 450 динара и 310 динара општа таксња за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић