

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-17758-CPH-4/2017
06 Број 351-92-Г/2017
07.08.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Стојилковића из Тогочевца, општина Лебане, поднетог преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичне куће изграђене на к.п. бр.2420 у КО Тогочевце, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Драгану Стојилковићу из Тогочевца, општина Лебане, доградња и надзиђивање породичне куће спратности П + 0 у породичну кућу П + 1, објект изграђен на к.п. бр. 2420 КО Тогочевце, површина парцеле 1844,00м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у селу Тогочевце, општина Лебане.

Постојећи објект је спратности П + 0, бруто развијена површина објекта у основи је 109,81м², БРГТ је 109, 81м², укупне нето површине 90,39м², означен бројем 1 у елаборату геодетских радова који је саставни део решења о озакоњењу.

Планирани објект је спратности П + 1 габаритне површине у основи 149,99м², БРГП 242,47м², висина –слеме 8,50м, венац 6,61м

Предрачунска вредност радова на објекту је 5.004.416,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре'и елабората енергетске ефикасности .

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-17758-LOCH-2/2017 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен – доказ о уплати износа од 17.863,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Драган Стојилковић из Тогочевца, преко свог пуномоћника Саша Михајловић из Лебана поднео је усаглашени захтев овом одељењу 31.07.2017. године, заведен под бројем ROP-LEB-17758-CPIN-4/2017 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање породичне куће П + 0 у кућу П + 1 на к.п. бр.2420 у КО Тогочевце, на локацији у селу Тогочевцу, општина Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-17758-LOCH-2/2017 од 24.07.2017, интерни број 06 Број 353-23/2017
5. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 2420 у КО Тогочевце
6. Пуномоћје
7. Сагласност суседа Аранђеловић Небојше из Тогочевца, општина Лебане, власника к.п. бр. 2424 у КО Тогочевце
8. Сагласност суседа Саменковић Живојина и Стаменковић Јовице из Тогочевца, власника к.п. бр. 2419/1 у КО Тогочевце
9. Доказ о праву својине на земљишту –извод из листа непокретности бр 41 КО Тогочевце по коме је у листу Б и В као власник земљишта на к.п. бр. 2420 у КО Тогочевце и објекта на тој парцели уписан инвеститор, па сходно томе инвеститор има одговарајуће право по члану 135 закона о планирању и изградњи.
10. Решење о озакоњењу породичне куће 06 Број 351-2272/17 од 29.05.2017. године
11. Доказ о уплати доприноса за уређивање грађевинаског земљишта - уговор између инвеститора и ЈП „ Лебане“ Лебане ознака 3 Број 41-518/17 од 07.08.2017. године и уплатница на износ од 17.863,00 динара
12. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
13. Општинска административна такса плаћена у износу 1.200,00. динара
14. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић