

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-15246-CPI-3/2018
06 Број 351-88-Г/2018
31.08.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Данијела Речковића из Лебана, ул. Цара Душана бр.115 , поднет преко пуномоћника Саше Михајловића, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу (надзиђивање) постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр 3051/1 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11 ,121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Данијелу Речковићу из Лебана, ул. Цара Душана бр.115, доградња (надзиђивање) постојећег стамбеног објекта спратности П+0 на ½ објекта и П+Пк на другој половини објекта у стамбени објекат спратности П+Пк , објекат изграђен на к.п. бр. 3051/1 КО Лебане, општина Лебане, површина парцеле 397м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у ул. Цара Душана бр. 115.

Постојећи објекат је спратности П+0 на једној половини објекта и П+Пк на другој половини објекта , габарита 18,45 x 6,90 м .

Планирани објекат је спратности П + Пк, габарита 18,45м x 6,90м, површина земљишта под објектом је 127,31м² , укупна бруто развијена површина 301,07м², висина – слеме 7,39м, венац 5,75м

Предрачунска вредност радова на објекту је 4.565.915,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности .

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр, 12, Лебане, а главни пројектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. број лиценце 300Н40909. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, вршилац техничке контроле Ранђеловић Ивана , дипл. инж. арх. бр. лиценце 300073616 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-15246-LOC-2/2018 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен у износу од 39.826,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Речковић Данијел из Лебана, ул. Цара Душана бр. 115, преко свог пуномоћника Саше Михајловић из Лебана поднео је захтев овом одељењу дана 23.08.2018. године, заведен под бројем ROP-LEB-15246-CPI-3/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу (надзиђивање) постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр.3051/1 у КО Лебане, на локацији у улици Цара Душана бр. 115. Лебане

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-15246-LOC-2/2018 од 10.08.2018. године, интерни број 06 Број 353-24/2018
6. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 3051/1 у КО Лебане
7. Пуномоћје
8. Решење о одобрењу за изградњу објекта 06 Број 351-132/2010 год. од 24.08.2010. године
9. Сагласност Пешић Грозде, власника к.п. бр. 3049/1 у КО Лебане
10. Сагласност Јањић Драгане, власника к.п. бр. 3053/1 у КО Лебане
11. Сагласност сувласника на објекту Речковић Стојана оверена од стране јавног бележника
12. Доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности бр 52 КО Лебане .
13. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунала ЈП „Лебане“ Лебане и измирен је пре издавања грађевинске дозволе - доказ о уплати износа од 39.826,00 (уговор 03 Број 46542/18 од 31.08.2018. године)
14. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
15. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
16. РАТ плаћена у износу од 450 динара и 310 динара општа такса за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић