

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-17980-CPI-2/2018
06 Број 351-89-Г/2018
04.09.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Грозде Ђорђевић из Ћеновца, општина Лебане, поднет преко пуномоћника Саше Михајловића, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу односно надзиђивање породичне куће изграђене на к.п. бр 1238 у КО Ћеновац, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Ђорђевић Грозди из Ћеновца, општина Лебане, доградња, односно надзиђивање породичне куће спратности П+0 у породичну кућу спратности П+1, објекат изграђен на к.п. бр. 1238 КО Ћеновац, општина Лебане, површина парцеле 3033м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у селу Ћеновцу.

Постојећи објекат је спратности П+0, бруто површина објекта 125,49м²,

Планирани објекат је спратности П + 1, разуђене форме, површина земљишта под објектом је 168,04м², укупна бруто развијена површина 280,57м², висина – слеме 9,52м, венац 6,64м

Предрачунска вредност радова на објекту је 4.763.986,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр, 12, Лебане, а главни пројектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. број лиценце 300Н40909. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, вршилац техничке контроле Ранђеловић Ивана, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300073616 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-17980-LOC-1/2018 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен у износу од 27.566,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Грозда Ђорђевић из Ћеновца, општина Лебане, преко свог пуномоћника Саше Михајловић из Лебана поднео је захтев овом одељењу дана 28.08.2018. године, заведен под бројем ROP-LEB-17980-CPI-2/2018 за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне куће спратности П + 0 у породичну кућу П + 1 изграђене на к.п. бр. 1238 у КО Ћеновац, на локацији у селу Ћеновцу, општина Лебане

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-17980-LOC-1/2018 од 24.07.2018. године, интерни број 06 Број 353-21/2018
6. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 1238 у КО Ћеновац
7. Пуномоћје
8. Решење о озакоњењу 06 Број 351-1703/17 од 12.06.2018. године.
9. Доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности бр 335 КО Ћеновац .
10. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунала ЈП „Лебане“ Лебане и измирен је пре издавања грађевинске дозволе - доказ о уплати износа од 27.566,00 (уговор 03 Број 49-553/18 од 04.09.2018. године)
11. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
12. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
16. РАТ плаћена у износу од 450 динара и 310 динара општа такса за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић