

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за спровођење
обједињене процедуре
ROP-LEB-5697-CPI-1/2017
06 Број 351-22-G/2017
14.03.2017. године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Општина Лебане, Цара Душана 116, коју по приложеном пуномоћју заступа Миодраг Станковић из Лебана, ЈМБГ 0101961741220, радник ЈП „ЛЕБАНЕ“, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију улице Немањине у Лебану на к.п. бр. 2923/2 и 3859/1, обе у К.О. Лебане, а на основу члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 – УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/17) и члана 192. Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ број 30/10) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се инвеститору Општина Лебане, Цара Душана 116, **реконструкција улице Немањине у Лебану**, на катастарским парцелама број 2923/2 и 3859/1, обе у К.О. Лебане, укупна површина парцела је 2484,0м². Објекат је категорије „Г“ класификациони број 211201. Део улице који је предмет реконструкције у овој фази је дужине 401,10 м.

Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за реконструкцију улице Немањине у Лебану, на катастарским парцелама број 2923/2 и 3859/1, обе у К.О. Лебане израдио је ЈП „ЛЕБАНЕ“ Лебане, одговорно лице пројектанта је Златко Недељковић, главни пројектант је Миодраг Станковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 312 Г551 08. Број техничке документације 3/2017 из фебруара 2017. године.

Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Делта - инжењеринг“ Лесковац, улица Бошка Бухе бр.1, одговорно лице Зоран Д. Павловић, дипл. инж. грађ. лиценца број 312 2475 03.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-3103-LOCH-1/2017 саставни су део овог решења.

Предрачунска вредност наведених радова износи 5.939.509,40 динара.

Ослобођено плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 Број 418-2 од 29.01.2015. године.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у

складу са чланом 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 – УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14)

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, сходно члану 148. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 – УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 31. став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16).

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Општина Лебане, Цара Душана 116, поднела је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Миодрага Станковић из Лебана, ЈМБГ 0101961741220, радника ЈП „ЛЕБАНЕ“, заведен под бројем ROP-LEB-5697-CPI-1/2017, инт. број 06 Број 351-22-Г/2017, дана 10.03.2017. године за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију улице Немањине у Лебану, на катастарским парцелама број 2923/2 и 3859/1, обе у К.О. Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор су приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, број тех. документације 3/2017
3. Извештај о техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-3103-LOCH-1/2017, Инт. 06 Број 353-3/2017 од 02.03.2017. год.
5. Доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности бр 3987 КО Лебане
6. Овлашћење за заступање
7. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
8. Републичка административна такса плаћена у износу 770,00 динара
9. Слобођено плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта по члану 97. став 9. Закона о планирању и изградњи и члана 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта 02 Број 418-2 од 29.01.2015. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/17) то је решено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.