

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-21031-CPH-3/2019  
06 Број 351-37-Г/2019  
02.04.2019.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Општине Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, Лебане, поднет преко пуномоћника Петра Јовића из Лесковца, Дубочица бр. 47, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојеће зграде основног образовања изграђене на к.п. бр 3440/1 у КО Пертате, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Општини Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, матични број ПЛ 07226608, реконструкција и доградња постојећег објекта – зграде основног образовања у селу Пертату – својина општине Лебане, корисника основне школе Радоје Домановић Бошњаце- одељење у Пертату, спратности П, бруто површине у основи 164,00 м2. изграђен на к.п. бр. 3440/1 у КО Пертате, општина Лебане, површина парцеле 13385,00м2. Постојећи објекат је озакоњен решењем 06 Број 351-24/19.

Планирани објекат је спратности П, категорија објекта В, класификациони број 126321, укупне бруто изграђене површине 706,83м2, површина приземља 580,044 м2, висина –слеме 8,41м

Предрачунска вредност радова на објекту је 27.213.478,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација, пројекта електроинсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара, пројекта машинских инсталација, елабората енергетске ефикасности и елабората заштите од пожара.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је „Дубочица пројект“ доо Лесковац, Занатски центар 2, а главни пројектант је Петар Јовић, дипл. инж. арх.

Пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат хидротехничких инсталација урадио је одговорни пројектант Петар Јовић, бр. Лиценце 302764104. Пројекат електроинсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урадио је одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл. инж. ел. број лиценце 350650204., пројекат машинских инсталација израдио је Зоран Стојановић, дипл. маш. инж. лиценца број 330 8023 04, Пројекат дојаве пожара урадио је одговорни пројектант Милан Љубојевић. дипл. инг. еи, број лиценце 07-152-100/12 Техничку контролу извршио је пројектни биро „Ренинг“ Лесковац, д.а.а Рената Томић

Елаборат заштите од пожара урадио је „Цербинг“ доо, Војводе Мишића 14а Лесковац - Милан Јовић д.и.ел. број лиценце 09-152-776/16 и елаборат енергетске ефикасности који је урадио Срђан Станковић, дипл. инг. ел. број лиценце 381105213

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и локацијски услови ROP-LEB-9919-LOC-1/2018 саставни су део овог решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђен у складу са прописима којим је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Општина Лебане, ул. Цара Душана бр. 116, Лебане, преко свог пуномоћника Петра Јовића из Лесковца поднео је захтев овом одељењу дана 26.03.2019. године, заведен под бројем ROP-LEB-21031-CPIH-3/2019 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег објекта – зграде основног образовања основне школе Радоје Домановић у Бошњацу – одељење у Пертату изграђене на к.п. бр. 3440/1 у КО Пертате, на локацији у селу Пертату, општина Лебане. Постојећа зграда основног образовања озакоњена је решењем 06 Број 351-24/19 од 04.03.2019. године

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације. Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат машинских инсталација, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат ТСИ – систем за аутоматску дојаву од пожара и главне свеске
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Елаборат заштите од пожара
6. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-9919-LOC-1/2018 од 15.05.2018. године, интерни број 06 Број 353-11/2018
7. Геодетски снимак к.п. бр. 3440/1 у КО Пертате
8. Пуномоћје
9. Решење о озакоњењу објекта 06 Број 351-24/19 од 04.03.2019.
10. Доказ о праву својине на земљишту и објекту – препис листа непокретности бр 267 КО Пертате.
11. Ослобођен плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта по члану 97. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18)
12. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам  
Бранко Дојчиновић, *дипл. инж. грађ.*

