

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-34527-CPI-1/2016
06 Број 351-77-e/2016
30.12.016. године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Цолић Срђана и Цолић Бобана из Бошњаца, поднетог дана 26.12.2016.год., поднетог преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за , за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичне стамбене зграде у изгређене на к.п. бр. 6924/2 У ко Пертате, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/17) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси

Р Е Ш Е Њ Е О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И

Дозвољава се инвеститору Цолић Срђану и Цолић Бобану из Бошњаца, доградња породичне стамбене зграде, постојеће стање П +0, новопроектковано стање П + Пк (зграда са 2 стана), на к.п. бр. 6924/1 и 6924/2 обе у КО Пертате, укупна површине парцела 1338,0 м2. Објекат је категорије „А,,“, класификациони број 112111 , бруто површина објекта који се дограђује је 146,21 м2, бруто површина пројектованог стања је 450,57 м2 (габарит објекта 28,95 м x 8,20 м). Висина објекта -слеме 8,63 м , висина венца 6,33 м.
Предрачунска вредност објекта је 9.806.227,00 динара .

- Пројекат за грађевинску дозволу доградње стамбеног објекта израдио је „Ледис градња „, д.о.о Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, одговорно лице пројектанта је Славица Ранђеловић, главни пројектант је Ивана Ранђеловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300073616 за пројекат архитектуре и елабората енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Делта-инжењеринг“ Лесковац, улица Бошка Бухе бр.1, одговорно лице Зоран Д. Павловић, дипл. инж. грађ..

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-29734-LOC-1/2016 саставни су део овог решења

Допринос за уређивање грађевинског земљишта уплаћен једнократно у износу од 52.284,00 динара .

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Цолић Срђан и Цолић Бобан оба из Бошња, поднели су захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, заведен под бројем ROP-LEB-34527-CPI-1/2016 од 26.12.2016.године а издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне стамбене зграде П + 0 у зграду са 2 стана П + Пк, на к. п бр. 6924/2 и 6924/1 у КО Пертате.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-29734-LOC-1/2016, интерни број 06 Број 353-15-е/2016.год.
5. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 966 КО Пертате
6. Елаборат енергетске ефикасности
7. Решење о озакоњењу 06 Број 351-447/16 од 01.12.2016.
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта једнократно уплаћен у износу од 52.284,00 динара
9. Овлашћење за заступање
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Општинска административна такса плаћена у износу 1.200,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.