

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-20591-CPI-4/2017
06 Број 351-178-Г/2017
29.12.2017.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Анђелковића из Лебана, ул. Војводе Путника број 23, кога заступа пуномоћник Весна Илић из Лебана, ул. 19.августа бр.2, по приложеном пуномоћју, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу спрата на издвојеној продавници „П"-затвореним складиштем,магацином за металне производе спратности „П+1" на к.п. бр. 969/2 у КО Лебане, а на основу члана 134. став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11 ,121/12, 42/13 – УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Одобрава се инвеститору Анђелковић Зорану из Лебана ул. Војводе Путника број 23, доградња -надзиђивање спрата и доградња спољашњег степеништа на издвојеној продавници „П"-затвореним складиштем,магацином за металне производе спратности „П+1" на к.п. бр. 969/2 у КО Лебане.

Категорија објекта „Б“ класификациони број 123001 (45%) издвојена продавница – постојеће стање спратности П, и класификациони број 125221 (55%) затворено складиште-магацин за металне производе –дограња (надзиђивање) спратности П +1 на к.п. бр. 969/2 КО Лебане у улици Војводе Путника.Бруто површина доградње објекта је 49,32 м2,површина земљишта под објектом 41,79м2 од тога постојећи објекат површине у основи 40,26 м2 и дограња степеништа 1,53м2. Висина објекта је 6,50м (мерено од нулте коте до коте венца),слеме 8,46м.

Предрачунска вредност објекта је 1.500.000,00 динара .

Пројекат за грађевинску дозволу за доградњу спрата на издвојеној продавници „П"-затвореним складиштем,магацином за металне производе спратности „П+1" на к.п. бр. 969/2 у КО Лебане израдио је ПБ „ИЛИЋ" Лебане,Пр .Немања Илић,ул.Цара Душана 108, одговорно лице пројектанта је Немања Илић,Пр.,главни пројектант је Весна Илић,дипл.инж.грађ. број лиценце 317 F676 07, за пројекат архитектуре,број техничке документације главна свеска бр. 0-21/17,пројекат архитектуре бр. 1-21/17,пројекат конструкције бр. 2/1-21/17,из децембра месеца 2017.године.

Техничку контролу извршио је СТАНКОВИЋ-ИНЖЕЊЕРИНГ ДОО ЛЕСКОВАЦ,Јужноморавских бригада 95, одговорно лице заступник Славољуб Станковић, дипл. грађ. Инж. број лиценце 310 7518 04.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-20591-LOCH-3/2017.год.инт 06 Број 353-32/2017 од 20.11.2017.год.саставни су део овог решења .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта: уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта склпољен између ЈП „Лебане" Лебане и инвеститора Анђелковић Зорана дана 29.12.2017.године,3Број 55-856/17.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу .

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Зоран Анђелковић из Лебана улица Војводе Путника 23, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Весне Илић из Лебана, ул. 19.августа бр.2, заведен под бројем ROP-LEB-20591-CPI-4-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за доградњу -надзиђивање спрата и доградњу спољашњег степеништа на издвојеној продавници „П“-затвореним складиштем,магацином за металне производе спратности „П+1“ на к.п. бр. 969/2 у КО Лебане .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-20591-LOCH-3/2017.год.инт 06 Број 353-32/2017 од 20.11.2017.године .
4. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 2275 КО Лебане.
5. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта склопљен између ЈП „Лебане“ Лебане и инвеститора Анђелковић Зорана дана 29.12.2017.године,3Број 55-856/17.
6. Пуномоћје за заступање
7. Сагласност суседа власника кат.парцеле 969/1 К.О. Лебане ОV I бр. 1782/2016 од 25.08.2016 године.
8. Сагласност ОV I бр.1453/2016 од 19.07.2016.године
9. Решење Основног суда у Лесковцу,Судска јединица Лебане,Пословни. П19 бр.Р1-88/10 од 27.08.2012.године.
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Општинска накнада за издавање грађевинске дозволе у износу 1 900,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 770,00 динара .

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на доградњи -надзиђивању спрата и доградњу спољашњег степеништа на издвојеној продавници „П“-затвореним складиштем,магацином за металне производе спратности „П+1“ на к.п. бр. 969/2 у КО Лебане , и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре Београд-Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог.Жалба се подноси кроз ЦИС таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.