

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-15613-CPI/1/2018
Инт.06 Број 351-49-P/2018
13.06.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Драгомира Пауновића из Лебана,улица Лазе Лазаревића бр.78,кога по приложеном пуномоћју заступа Миодраг Станковић из Лебана,улица Карађорђева бр.21,за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице на кат.парцели број 305/5 К.О. Лебане , на основу члана 8ђ.и члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14),члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС"број 113/15 и 96/16 и 120/2017) и члана 136 Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС" број 10/2016),доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Пауновић Драгомиру из Лебана,улица Лазе Лазаревића бр.78 изградња надстрешнице на катастарској парцели број 305/5 К.О. Лебане,на локацији у улици Цара Душана,спратност објекта П+0,габарита 10,00 м x 4,15 м,бруто површине у основи 41,50 м²

Класификациони број објекта 125 231 ,категорија објекта „А"
Предрачунска вредност радова је 623.621,70 динара.

Саставни део овог решења су локацијски услови ROP-LEB-10915-LOCH-2/2018 од 05.06.2018.године, извод из пројекта за грађевинску дозволу,пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из главне свске и пројекта архитектуре, које је израдио Пројектни биро и грађевинска радња МИЋА КУБАНАЦ,Миодраг Станковић пр. Лебане,Карађорђева број 21,матични број 109694830 ,главна свеска број 9/2018,пројекат архитектуре број 9/2018 из марта месеца 2018.године,одговорно лице пројектанта је Миодраг Станковић,главни пројектант је Миодраг Станковић,дипл.инж.грађ. лиценца број 312 G551 08.

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урадио је Пројектни биро и грађевинска радња „ДЕЛТА ИНЖЕЊЕРИНГ" Бошка Бухе бр.1 Лесковац .Одговорни вршилац техничке контроле је Зоран Павловић,дипл.инж.грађ. лиценца број 312 2475 03.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља,израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Пауновић Драгомир из Лебана,улица Лазе Лазаревића бр.78 поднео је захтев преко пуномоћника дана 05.06.2018.године заведен под бројем ROP-LEB-15613-CPI/1/2018 за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу надстрешнице на катастарској парцели број 305/5 К.О. Лебане,на локацији у улици Цара Душана

Уз захтев је достављена документација и то:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу,пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из главне свске и пројекта архитектуре, које је израдио Пројектни биро и грађевинска радња МИЋА КУБАНАЦ,Миодраг Станковић пр. Лебане,Карађорђева број 21,матични број 109694830 ,главна свеска број 9/2018,пројекат архитектуре број 9/2018 из марта месеца 2018.године,одговорно лице пројектанта је Миодраг Станковић,главни пројектант је Миодраг Станковић,дипл.инж.грађ. лиценца број 312 G551 08.
- препис листа непокретности број 2087 К.О. Лебане
- уговор о купопродаји непокретности и уређења начина коришћења парцеле О.бр 1360/06 општински суд Лебане
- локацијске услове број ROP-LEB-10915-LOCH-2/2018 од 05.06.2018.године
- пуномоћје за заступање
- уговор закључен са ЈП,,ЛЕБАНЕ",Ознака зброј 27-370/18 од 12.06.2018.године и доказ о једнократној уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта у износу од 23.553,0 дин.
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 3000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 310,00 динара
- доказ о уплати републичке таксе у износу од 450,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи надстрешнице на катастарској парцели број 305/5 К.О. Лебане и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење ,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.