

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-12418-CPI-1/2018
06 Број 351-46-Г/2018
14.05.2018.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Предшколске установе „Дечија радост“ Лебане,улица Цара Душана бр.68,поднетог преко пуномоћника Саше Михајловић радника ЈП “Лебане“ Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за догрању објекта дечијег вртића , на к.п. бр. 453/3 КО Лебане, а на основу члана 134 став 2,члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11 ,121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 i 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 , 96/16 и 120/17) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, број 18/16) доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се Предшколској установи „Дечија радост“ Лебане,улица Цара Душана бр.68, матични број 07186746,доградња објекта Предшколске установе дечији вртић „Дечија радост“ Лебане , категорија објекта В, класификациона ознака 126310,габарита 24,80м x14,10м,спратности П +0, бруто површинеу основи 1208,68 м2,на к.п. бр. 453/3 К.О. Лебане,површина парцеле је 4918,00м2.,на локацији у улици Цара Душана бр.68 у Лебану. Предрачунска вредност објекта је 17.764.775,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу са главном свеском и извод из пројекта за грађевинску дозволу саставни су делови овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу састоји се од главне свеске, пројекта архитектуре,пројекта конструкције,пројекта хидротехничких инсталација,пројекта електроенегетских инсталација,пројекта машинских инсталација,елабората енергетске ефикасности и главни пројекат заштите од пожара.

Пројекат архитектуре израдило ЈП„Лебане“,Лебане главни пројектант је Саша Ј. Михајловић,дипл.инж.арх,лиценца број 300 Н409 09.

Пројекат конструкције израдило ЈП„Лебане“,Лебане главни пројектант је Саша Ј. Михајловић,дипл.инж.арх,лиценца број 300 Н409 09.

Пројекат хидротехничких инсталација израдило ЈП„Лебане“,Лебане главни пројектант је Саша Ј. Михајловић,дипл.инж.арх,лиценца број 300 Н409 09.

Елаборат енегетске ефикасности израдило ЈП„Лебане“,Лебане главни пројектант је Саша Ј. Михајловић,дипл.имж.арх,лиценца број 381 0556 13

Пројекат електроенергетских инсталација израдило ЈП„Лебане“,Лебане главни пројектант је Петар Станковић,дипл.инж.ел.лиценца број 350 8709 04.

Пројекат машинских инсталација израдио је ЈП „Лебане“, Лебане главни пројектант је Саша Ж. Илић, дипл. инж. маш. лиценца беој 330 1389 10.

Главни пројекат заштите од пожара израдио је Предузеће за пројектовање, едукацију и саветовање МПС пројект студио д.о.о., Влајковићева бр. 46, Лесковац, одговорни пројектант је Мирослав Шалингер, дипл. инж. маш. лиценца број 07-152-252/15 и 07-152-254/15., издате од стране Министарства унутрашњих послова.

Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Мића Кубанац“ Карађорђева 21, Лебане, одговорно лице Миодраг Станковић, дипл. инж. грађ. лиценца број 312 G551 08.

Инвеститор је изузет из обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта – потврда ЈП Лебане 10 Број 14-53/18 од 29.01.2018. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Предшколска установе „Дечија радост“ Лебане, улица Цара Душана бр. 68, поднела је преко пуномоћника Саше Михајловић радника ЈП “Лебане“ Лебане, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за догрању објекта дечијег вртића, на к.п. бр. 453/3 КО Лебане, Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Грађевинску дозволу издату од стране овог органа 06 Број 351-111/11 од 12.12.2011. године са локацијском дозволом 06 Број 353-29/11 од 15.08.2011. године (прихвата се на основу члана 57. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).
5. Доказ о праву својине на земљишту – Извод из листе непокретности број 2764 у КО Лебане
6. Геодетски снимак постојећег стања
7. Овлашћење за заступање
8. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
9. Ослобођено плаћања републичке административне таксе (члан 18 Закона о републичким административним таксама)

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број .72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање грађевинске дозволе, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао

веродостојност документације на основу које је издато решење о грађевинској дозволи, те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. гађ.