

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за обједињену процедуру
ROP-LEB-12300-CPI-2/2017
06 Број 351-53-Г/2017
29.5.2017.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора „Стрела“ Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Цонић Александре из Београда, ул. Маријане Грегоран 1а, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију објекта и доградњу кровне конструкције изнад равног крова зграде за трговину – робна кућа изграђена на к.п. бр. 3087/1 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору „Стрела“ Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, матични број правног субјекта 07643695, ПИБ 102120280, реконструкција објекта и доградња кровне конструкције изнад равног крова зграде за трговину – робне куће (која је у препису лн број 3991 КО Лебане, у В листу уписана као стамбено пословна зграда-робна кућа). Објекат је категорије В класификациона ознака 123002, изграђен на к.п. бр. 3087/1 у КО Лебане, спратности П+1, габарита 41x41м, укупна БРГП 4546,15м², висина објекта слеме 12,10м и венац 4,55м. Укупна површина парцела је на којој се налази објекат је 3178м². Предрачунска вредност радова који ће се изводити на објекту износе 12.557.830,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу је израдио СГЗР Гранит Лесковац, ул. Илије Стреле 6/2 а главни пројектант је Цонић Александра, дипл. инг. арх. број лиценце 300Н36714 Главни пројекат се састоји од од главне свеске, пројекта архитектуре и пројекта конструкције.

Вршилац тахничке контроле је АД Црна Трава Лесковац, Пана Ђукића 18, Лесковац

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-12300-LOC-1/2017 саставни су део овог решења

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор „Стрела“Клајић из Лесковца поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Цонић Александре из Београда, заведен под бројем ROP-LEB-12300-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију објекта и доградњу кровне конструкције изнад равног крова зграде за трговину – робне куће у Лебану изграђену на к.п. 3087/1 у КО Лебане, на локацији ул. Цара Душана бб у Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Геодетски снимак
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-12300-LOC-1/2017 , интерни број 06 Број 353-10/2017
6. Прецизирање захтева ROP-CPI-095686/2017
7. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 3991 КО Лебане по коме је и листу В као власник објекта изграђеног на к.п. бр. 3087/1 у КО Лебане уписан инвеститор „Стрела“ Клајић па сходно томе инвеститор има одговарајуће право по члану 135 Закона о планирању и изградњи.
8. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта закључен између инвеститора и ЈП Лебане, Лебане бр. Уговора Ознака 3 Број 28-378/17 од 26.05.2017. године и доказ о уплати износа од 3.359,00 динара
9. Пуномоћје бр. 22/03/2017
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
11. Општинска административна такса плаћена у износу 6.000,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује , у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић дипл.инж.грађ.