

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске,
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-13690-CPI-2/2017
06 Број 351-64-Г/2017
21.06.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсек обједињене процедуре, општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Тасковића из Лебана, ул. Раданска бр. 83, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичне куће изграђене на к.п. бр. 247 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА се инвеститору **Тасковић Зорану** из Лебана ул. Раданска бр. 83, доградња породичне куће са два стана,спратности П + 1,на к.п. бр. 247 у КО Лебане, објекат је категорије „А“, класификациони број 112111, површина парцеле 644,0 м2 на локацији у улици Раданској бр 83 у Лебану.

Постојећи објекат је спратности П + 1, бруто развијена површина 190,13 м2.

Планирани објекат је спратности П + 1 ,кућа са два стана, габаритне површине у основи 138,17 м2 (објекат је разуђене форме), укупна бруто развијена површина , 294,59 м2, висина слемена 10,14м ,висина венца 6,69 м.

Предрачунска вредност радова на објекту је 6.337.950,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности .

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта,износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-13690-LOC-1/2017 , Инт.06 Број 353-11/2017 од 06.06.2017. год саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен – потврда ЈП Лебане 3 Број 36-437/17 од 22.06.2017. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова .

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор **Зоран Тасковић** из Лебана ул. Раданска бр. 83 поднео је захтев овом одељењу 19.06.2017. године , заведен под бројем **ROP-LEB-13690-CPI-2/2017** за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне куће П + 1 на к.п. бр.247 у КО Лебане, на локацији ул. Раданска бр. 83 у Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-13690-LOC-1/2017 , Инт.06 Број 353-11/2017 од 06.06.2017. год
5. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 247 у Ко Лебане
6. Решење о одобрењу изградње Бр.04-59/24 од 14јуна.1965 године
7. Потврду 06 Број 353-6/2017 од 22.03.2017 године
8. Сагласност сувласника Мина Ракочевић УОП II 300-2017 од 18.04.2017 године
9. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 687 КО Лебане .
10. Потврда о измиреним обавезама на име надокнаде за уређење грађевинског земљишта, инвеститора Тасковић Зорана, ул. Раданска бр.83, издата од ЈП Лебане 3 Број 36-437/17 од 22.06.2017. године.
11. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
12. Општинска административна такса плаћена у износу 1.200,00. динара
13. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.