

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-19217-CPI-1/2017  
06 Број 351-72-Г/2017  
07.07.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Живка и Мирославе Станојковић из Лебана, ул. Раданска бр. 55, захтев поднет преко пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, ул. Карађорђева бр. 21, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичне куће изграђене на к.п. бр. 162 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститорима Живку и Мирослави Станојковић из Лебана, ул. Раданска бр. 55, доградња породичне куће спратности П +1, објекат изграђен на к.п. бр. 162 у КО Лебане, површина парцеле 530, категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у улици Раданска бр. 55 у Лебану.

Доградња се врши на југоисточној страни објекта, површина доградње је 5м<sup>2</sup> у основи, спратност П + 1. Габарит дограђеног дела је 2,08 x 2,42 м, висина објекта је 7,12м (венац, слеме). Укупна бруто површина објекта је 10м<sup>2</sup> а објекта са доградњом у основи је 122м<sup>2</sup>

Предрачунска вредност радова на објекту је 146.860,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре .

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Пројектни биро и грађевинска радња Мића Кубанац пр Миодраг Станковић, Карађорђева 21, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Мића Станковић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 312Г551 за пројекат архитектуре Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Делта инжињеринг“, Бошка Бухе 1, Лесковац

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-14080-LOC-1/2017 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен једнократно у износу од 2.905,00 динара

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Живко и Мирослава Станојковић из Лебана поднели су захтев овом одељењу 30.06.2017. године преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, заведен под бројем ROP-LEB-19217-CPI-1/2017 за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичне куће П + 1 изграђене на к.п. бр.162 у КО Лебане, на локацији ул. Раданска бр. 55 у Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-14080-LOC-1/2017, интерни број 06 Број 353-12/2017
5. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 676 КО Лебане по коме су у листу Б као власници земљишта на к.п. бр. 162 у КО Лебане уписани инвеститори, па сходно томе инвеститори имају одговарајуће право по члану 135 закона о планирању и изградњи.
6. Решење о одобрењу за изградњу објекта 06 број 351-102/2001 од 05.11.2002. године за постојећи објекат
7. Уговор о доприносу за уређење грађевинског земљишта закључен између инвеститора и ЈП Лебане, Лебане 3 Број 35-465/17 од 06.07.2017. године и доказ о уплати износа од 2.905,00 динара.
8. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
9. Општинска административна такса плаћена у износу 900,00. динара
10. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин
11. Пуномоћје

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић

Шеф одсека  
Бранко Дојчиновић