

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-11473-CPI-4/2017
06 Број 351-133-Г/2017
19.10.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Хатем Саљику, Мухарем Саљику, Хатем Јакупи, Абаз Саљику, Хајрулах Саљику Ајете Беха, Беким Мустафа из Бујановца, улица Косовска број 23/9, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу зграде за обављање муслиманских верских и других обреда, просторија за испраћај, на катастарској парцели број 75 К.О. Дрводељ, спратности П+0, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 – УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Хатем Саљику, Мухарем Саљику, Хатеме Јакупи, Абаз Саљику, Хајрулах Саљику и Ајете Беха, сви из Тупала, општина Медвеђа, изградња зграде за обављање муслиманских верских и других обреда, просторија за испраћај, на катастарској парцели број 75 К.О. Дрводељ спратности П + 0, површина парцеле 4.512,00м², Категорија објекта „Б”. класификациона ознака 127222, на локацији у селу Дрводељ, општина Лебане.

Планирани објекат је спратности П + 0 габаритне површине у основи објекта 141,46 м², висина венца 5,10 м

Предрачунска вредност радова на објекту је 4.200.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре .

Пројекат за грађевинску дозволу број 53/17 од 29.05.2017.год. израдио је „Бутрини Архитектуре” Бујановац, улица К. Петровића , ламела Е/8, одговорно лице Деват Незири, главни и одговорни пријектант је Беким Мустафа, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Н528 . Техничку контролу извршио је „АРХ-КЕНИ” Прешево, заступник Ћенан Ахмеди, дипл. инж. арх. лиценца број 300 I46010.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-17258-LOC-1/2017 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен пре издавања грађевинске дозволе – доказ о уплати 5 339,00 динара

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Хатем Саљиху, Мухарем Саљиху, Хатеме Јакупи, Абаз Саљиху, Хајрулах Саљиху и Ајете Беха, сви из Тупала, општина Медвеђа, преко свог пуномоћника Беким Мустафе из Бујановца, улица Косовска број 23/9 поднео је усаглашени захтев овом одељењу 05.10.2017. године, заведен под бројем ROP-LEB-11473-CPI-4/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу зграде за обављање муслиманских верских и других обреда, просторија за испраћај, на катастарској парцели број 75 К.О. Дрводељ на локацији у селу Дрводељ, општина Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 75 К.О. Дрводељ
5. Пуномоћје за заступање
6. Доказ о праву својине на земљишту – извод из листа непокретности бр 151 КО Дрводељ
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је измирен пре издавања грађевинске дозволе - уговор између инвеститора и ЈП „Лебане“ Лебане ознака 3 Број 51-671/17 од 19.10.2017. године и доказ о уплати износа од 5.339,00 динара.
8. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
9. Доказ о уплати накнаде за издавање грађевинске дозволе
10. Доказ о уплати републичке адм таксе

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи и члана 16. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.