

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-23438-CPH-5/2019
06 Број 351-36-Г/2019
05.04.2019.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву Небојше Стошића из Лебана. Ул. Доситејева бр. 81, кога заступа АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава, Лесковац, Пана Ђукића 18, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне куће која ће се градити на к.п. бр. 2450/6 К.О. Лебане, а на основу члана 134 став 2 и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС. 72/09, 81/09, 64/10,-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 132/14, 45/14 и 83/18), члана16,17 и18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гл. РС, бр.113/15 , 96/16 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Небојши Стошић из Лебана, Ул. Доситејева бр. 81, изградња породичне куће на катарској парцели број 2450/6 у КО Лебане, спратности „П+0“ габарита 8,64м x 6,60м,површина парцеле 709,00м², категорија објекта, „А“ класификациона ознака 111011, на локацији у ул. Доситејевој у Лебану.

Планирани објекат је спратности „П“ бруто развијена површина 66,00 м², висина – 5,33м 3,15м, венац 3,15м

Предрачунска вредност радова на објекту је 2.640.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности .

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава, Лесковац, Пана Ђукића 18 а главни,одговорно лице пројектанта је Стеван Стефановић,дип.инж.грађ.главни пројектант је Стојан Тасић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 F666 07. Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Мића Кубанац“,Карађорђева бр.21,Лебане, вршилац техничке контроле Станковић Миодраг,дипл.инж.грађ,лиценца број 312 G551 08,за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-23438-LOC-2/2018 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен у износу од 13.107,00 динара на основу уговора ЗБрој 20-150/19 од 03.04.2019.године закљученог између ЈП „Лебане“ и Стошић Небојше.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз пријаву темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља , израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Небојша Стошић из Лебана. Ул. Доситејева бр. 81, поднео је преко свог пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг Црна Трава, Лесковац, Пана Ђукића 18, е захтев овом одељењу дана 26.03.2019. године, заведен под бројем РОР-ЛЕВ-23438-СПИН-5/2019 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне куће на к.п. бр.2450/6 КО Лебане, на локацији у улици Доситејевој у Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Елаборат енергетске ефикасности
5. Локацијске услове издате под бројем РОР-ЛЕВ-23438-ЛОС-2/2018, интерни број 06 Број 353-30/2018
6. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 2450/6 КО Лебане
7. Пуномоћје за заступање
8. Сагласност сувласника парцела број 2450/6, 2450/7 и 2450/5 све у КО Лебане
9. Доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности бр. 3313 КО Лебане.
10. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је обрачунала ЈП „Лебане“ Лебане и измирен је пре издавања грађевинске дозволе - доказ о уплати износа од 13.107,00 динара (уговор 03 Број 20-150/19 од 03.04.2019. године).
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
12. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање грађевинске дозволе
16. Доказ о уплати републичких административних такси

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.