

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-2236-CPH-2/2017
06 Број 351-20-Г/2017
16.03.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Цмиљане Миловановић из Новог Села, Лебане, преко пуномоћника Границе Додић, ул. Цара Душана 81/13, Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу породичне стамбене зграде на к.п. бр.2037/1 и 2038 обе у КО Ново Село, Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се се инвеститору Цмиљани Миловановић из Новог Села, општина Лебане изградња породичне стамбене зграде, категорија објекта А. класификациона ознака 111011, спратности П + Пк, на к.п. бр. 2037/1 и 2038 обе у КО Ново Село, општина Лебане, укупне површине парцела 1 53 69 m², габарита - основа приземља 12,00м x 11,50м и основа поткровља 12 x 3,75 – 2x 3,75 x 6,40м) + 2,95 x 12 + (12 x 5,05 – 2 x 5,05 x 3,70м). Висина објекта је- венац 4,41м и слеме 8,02м. а бруто развијена површина објекта је 219,5м². Предрачунска вредност објекта је 9.580.175,00

Пројекат за грађевинску дозволу стамбене зграде израдио је Биро за пројектовање и извођење грађевинских и других објеката ИНГКОМ Гранчица Цветковић предузетник Лесковац, Војводе Мишића бр. 2/77, одговорни пријектант је Цветковић Ненад дипл. грађ.инг. бр. лиценце 381066313, за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је Пројектни биро и грађевинска радња „Делта инжењеринг“ Лесковац, Бошка Бухе 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-32498-LOCA-1/2016 саставни су део овог решења

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен је једнократно у износу од 32.180,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Цмиљана Миловановић из Новог Села, општина Лебане поднела је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Границе Додић из Лебана, ул. Цара Душана бр 81/13, заведен под бројем ROP-LEB-2236-CPH-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичне стамбене зграде на к.п. бр. 2037/1 и 2038 обе у КО Ново Село, општина Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-32498-LOCA-1/2016 , интерни број 06 Број 353-22-е/2016 од 29.12.2016 године
5. Доказ о праву својине на земљишту –извод из листа непокретности број 1 КО Ново Село
6. Решење о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско 05 Број 320-9 од 07.03.2017 и доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта у износу од 66.552,00 динара
7. Потврда Одељења за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске и инспекцијске послове 06 Број 351-873/2017
8. Геодетски снимак постојећег стања
9. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта закључен између инвеститора и ЈП Лебане, Лебане (ЈП Дирекције за планирање и изградњу) бр. Уговора Ознака 3 Број 11-160/17 од 16.03.2017. године и доказ о уплати износа од 32.180,00 динара.
10. Овлашћење за заступање ОV I бр. 2176/2016
11. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
12. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
13. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Самостални стручни сарадник
Душанка Марјановић Цолић