

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-12213-CPIN-2/2016
06 Број 351-41-е/2016
01.07.2016.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Анђелковића из Лебана, ул. Војводе Путника број 23, кога заступа пуномоћник Миодраг Станковић Лебана, ул. Карђорђева бр. 21, по приложеном пуномоћју, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу нестамбеног објекта-магаџинског простора на к.п. бр. 70/1 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Анђелковић Зорану из Лебана ул. Војводе Путника број 23, изградња нестамбеног објекта-магаџинског простора, категорија објекта „А“ класификациона ознака 127141, спратности Су+П на к.п. бр. 70/1 КО Лебане у улици Војводе Мишића. Површина парцеле је 381м², габарит објекта је 15,0м x 4,00м. Висина објекта је 7,10м, висина венца 6,10м, бруто развијена површина објекта је 84,00м². Предрачунска вредност објекта је 1.903.469,90 динара .

Пројекат за грађевинску дозволу изградње нестамбене зграде –магаџинског простора израдио је студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, ул. Боре Станковића бр. 12, Лебане, одговорно лице пројектанта је Саша Михајловић дипл.инг. арх.. Број лиценце 300Н40909, главни пројектант је Миодраг Станковић дипл.инж.грађ. број лиценце 312 G55 108 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је Пројектни биро „Делта инжењеринг“ Лесковац, Бошка Бухе бр. 1 одговорно лице заступник Зоран Д. Павловић, дипл. грађ. инж.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-12701-LOC-1/2016.год.инт 06 Број 353-8-е/2016 од 21.06.2016 год.саставни су део овог решења .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен је једнократно у износу од 12.172,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља, као и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу .

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Зоран Анђелковић из Лебана улица Војводе Мишића број 11, поднео је усаглашен захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, ул. Карађорђева бр. 21, заведен под бројем ROP-LEB-12213-CPIN-2/2016 за издавање грађевинске дозволе за изгрању нестамбеног објекта-магацинског простора, на к.п. бр. 70/1 у КО Лебане, на локацији у улици Војводе Мишића у Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-12701-LOC-1/2016.год.интерни број 06 Број 353-8-е/16 од 21.06.2016 године .
4. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 2275 и 2260 КО Лебане.
5. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта закључен између инвеститора и ЈП „Дирекције за планирање и изградњу“ бр. Уговора Ознака 3 Број 41-463/16 од 28.06.2016. године и доказ о уплати износа од 12.172,00 динара.
6. Пуномоћје ОВ I бр. 600/2016 од 28.03.2016 године .
7. Сагласност суседа корисника кат.парцеле 69/1 К.О. Лебане ОВ I бр. 601/2016 од 28.03.2016 године.
8. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
9. Општинска накнада за издавање грађевинске дозволе у износу 900,00. динара
10. РАТ плаћена у износу од 770,00 динара .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл.инж.грађ.