

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек за обједињену процедуру  
**ROP-LEB-15039-CPI-5/2020**  
**06 Број 351-3-Г/2020**  
**17.01.2020.године**  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Весне Wirht Марковић из Лебана, ул. 19. Август бр.45 и Мирсада Муратовића из Крћа општина Сјеница, захтев поднет преко пуномоћника Пројектни биро „Планер пројект“, Лесковац, ул. Пролетерска бр. 30, овлашћено лице Већимир Ђорђевић, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта трговинске делатности на к.п. бр. 899,895/1 и 898/4 све у КО Лебане, а на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14 и 83/18), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15, 96/16 и 120/17 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. Гл. 18/16) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститорима Весни Wirht Марковић из Лебана, ул. 19. Август бр.45 и Мирсада Муратовића из Крћа општина Сјеница, изградња пословног објекта трговинске делатности на к.п. бр. 899, 895/1 и 898/4 све у КО Лебане, општина Лебане, укупна површина парцела 1568 м<sup>2</sup>, спратности II, категорија објекта В, класификациони број 123002. Бруто површина објекта је 892м<sup>2</sup>, разуђеног габарита, висина- венац 3,7m, слеме 6,0m . Предрачунска вредност објекта је 28.336.600,61 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу је израдио „Планер пројект“ Лесковац, Пролетерска 30, одговорно лице пројектанта Већимир Ђорђевић. Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта електроенергетских инсталација и пројекта хидротехничких инсталација .

Главни пројектант је Драгана с. Лазић, дипл. Инж.арх. број лиценце 300D71106. Главни пројектант главне свеске ПГД и одговорни пројектант пројекта архитектуре је Драгана С. Лазић.. Главни пројектант пројекта конструкције је Радиша Ч. Станојевић, дипл.инж. грађ. Број лиценце 310058703, одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација је Драган М. Ранђеловић, дипл.инж.грађ. бр лиценце 313248003, одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација је Петар С. Станковић, дипл.инж.ел. број лиценце 350870904.

Вршилац техничке контроле је Жарко Љубић пр. „Инкопројект планирање“ Бранислава Нушића бр. 3/5, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, локацијски услови ROP-LEB-15039-LOC-1/2019 и износ доприноса су саставни део овог решења.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта је 496.680,00 динара и уплаћен је једнократно.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститори Весна Вирхт Марковић ул. 19. Август бр.45 из Лебана и Мирсад Муратовић из Крћа општина Сјеница поднели су захтев овом одељењу преко овлашћеног лица пуномоћника „Планер Пројект“ из Лесковца, заведен под бројем ROP-LEB- 15039-SPI-5/2020 за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта трговинске делатности на к.п. бр. 899, 895/1 и 898/4 све у КО Лебане, општина Лебане, на локацији у улици 8. Новембар бб у Лебану .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а кога чине главна свеска, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат архитектуре, и пројекат хидротехничких инсталација
3. Извештај о техничкој контроли ППД
4. Катастарско топографски план за к.п. бр. 899,895/1 и 898/4 све у КО Лебане
5. Елаборат енергетске ефикасности
6. Елаборат геотехничких услова за изградњу
7. Елаборат заштите од пожара
8. Енергетски пасош за нестамбене зграде
9. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-15039-LOC-1/2019 , интерни број 06 Број 353-18/2019 од 11.07.2019.
10. Доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности број 493 КО Лебане по коме су парцеле 899,895/1 и 898/4 у приватној својини инвеститора Весне Вирхт Марковић и Мирсада Муратовића у уделу од ½

11. Доказ о уплаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта – доказ о уплати износа од 496.680,00 динара
12. Пуномоћје
13. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара
14. Општинска накнада плаћена у износу 6.570,00. динара
15. РАТ плаћена у износу од 5.630,00 динара као и 320 динара - општа такса за поднесак

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. и 136. Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15, 96/16 и 120/17) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документацијени нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Референт правни

Лазар Николић *дипл.правник*