

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
Одсек обједињене процедуре  
ROP-LEB-29555-CPI-2/2020  
06 Број 351-2-Г/2020  
14.01.2020.године  
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Слађане Јовић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 104, захтев поднет дана 08.01.2020.године преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, ул.Моше Пијаде бр. 21/1, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу постојећег стамбеног објекта изграђеног на кат.парцели број 3080 у К.О. Лебане, а на основу члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18,31/2019 и 37/2019), члана 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 68/2019 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. Гл. 18/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Слађани Јовић из Лебана, ул. Цара Душана бр. 104, извођење радова на доградњи постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. 3080 КО Лебане, површина парцеле 590м<sup>2</sup>, општина Лебане. Постојећи објекат је стамбени, спратности П, категорије А, класификациони број 111011, површина земљишта под објектом 76м<sup>2</sup>, у препису л.н број 12 КО Лебане означен као објекат број „1“. Бруто површина доградње је 35,56 м<sup>2</sup>, спратности „П“, површина земљишта под дограђеним делом објекта ће бити 35,56 м<sup>2</sup> укупна бруто развијена грађевинска површина постојећег и дограђеног дела објекта је 111,565м<sup>2</sup>, .Висина постојећег објекта венац 3,97м, слеме 5,58м, доградње венац 3,05, слеме 3,97м

Предрачунска вредност радова је 1.581.331,30 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу је израдио архитектонски студио Сунце д.о.о., Моше Пијаде бр. 21/1, Лесковац, одговорно лице пројектанта Сунчица Јоксимовић, дипл.инж. арх. и састоји се од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности. Вршилац тахничке контроле је „Цербинг“ д.о.о., Војводе Мишића 14а, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу , локацијски услови ROP-LEB-6136-22789-LOC-1/2019, Инт.06 Број 353-31/2019 од 29.08.2019. године и износ доприноса су саставни део грађевинске дозволе .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 13.215,00 динара-уговор склопљен између ЈП,„Лебане“ и Слађане Јовић, број уговора 3 број 1-7/20 од 10.01.2020.године.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Слађана Јовић из Лебана, поднела је захтев дана 08.01.2020.године преко пуномоћника Сунчице Јоксимовић из Лесковца, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 3080 КО Лебане, означеног у листу непокретности као објекат број 1, заведен под бројем ROP-LEB-29555-CPI-2/2020 .год

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а кога чине главна свеска и пројекат архитектуре.
3. Елаборат енергетске ефикасности
4. Геодетски снимак к.п. бр. 3080 КО Лебане.
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-6136-22789-LOC-1/2019 Инт.06 Број 353-31/2019 од 29.08.2019. године
6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 13.215,00 динар (уговор склопљен између ЈП „Лебане“ и Јовић Слађане), плаћен 10.01.2020.године.
7. Доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у смислу закона –препис листа непокретности број 12 К.О. Лебане
8. Пуномоћје за Сунчицу Јоксимовић
9. Доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 68/2019) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документацијених нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 480,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић