

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комунално грађевинске стамбене и
инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-26361-CPI-3/2019
06 Број 351-171-Г/2019
24.12.2019.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Љубише Симић из Лебана, ул. Војводе Путника бр. 39, захтев поднет дана 17.12.2019.године преко пуномоћника АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава“ Лесковац, Пана Ђукића 18 – лице које је електронским потписом оверило захтев - Стеван Стефановић, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта изграђеног на кат.парцели број 1013 у К.О. Лебане, а на основу члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18,31/2019 и 37/2019), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку (Сл. Гл. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Љубиши Симић из Лебана, ул. Војводе Путника бр. 39, извођење радова на реконструкцији и доградњи постојећег породично стамбеног објекта изграђеног на к.п. 1013 у КО Лебане, општина Лебане, површина парцеле 525 м². Постојећи објекат је спратности П, категорије А, класификациони број 111011, површина земљишта под објектом 116,32м². Реконструисани и дограђени објекат ће бити спратности П + Пк, површина земљишта под објектом 116,32м², укупна бруто површина дограђеног дела 125,50м², укупна бруто развијена грађевинска површина објекта 241,82 м², .Висина објекта-венац 6,14м ,слеме 8,18м.

Предрачунска вредност радова је 4.329.500,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу је израдио АД за грађевинарство, пројектовање и инжењеринг „Црна Трава „Лесковац, Пана Ђукића 18, и састоји се од главне свеске и пројекта архитектуре.
Вршилац тахничке контроле је Студио за пројектовање и извођење радова „Белведере“ Лебане, Боре Станковића 12.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу , локацијски услови ROP-LEB-26361-LOC-2/2019, Инт.06 Број 353-46/2019 од 03.12.2019. године и износ доприноса су саставни део грађевинске дозволе .

Допринос за уређивање грађевинског земљишта износи 40.387,00 динара-уговор склопљен између ЈП,„Лебане“ и Симић Љубише,број уговора 3 број 44-551/19 од 24.12.2019.године.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Љубиша Симић из Лебана, поднео је захтев дана 17.12.2019.године преко пуномоћника АД „Црна Трава“ Лесковац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег породично стамбеног објекта изграђеног на к.п. бр. 1013 у КО Лебане, заведен под бројем ROP-LEB-26361-CPI-3/2019 .год

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а кога чине главна свеска и пројекат архитектуре.
3. Елаборат енергетске ефикасности
4. Геодетски снимак постојећег стања
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-26361-LOC-2/2019 Инт.06 Број 353-46/2019 од 03.12.2019. године
6. Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 40.387,00 динара-уговор склопљен између ЈП „Лебане“ и Симић Љубише, плаћен 24.12.2019.године.
7. Доказ о одговарајућем праву на земљишту и објекту у смислу закона –препис листа непокретности број 518 К.О. Лебане
8. Сагласности власника к.п. бр.1016/5 КО Лебане Војиновић Живојина
9. Овлашћење за заступање
10. Доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 68/2019) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документацијених нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић