

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-17258-CPH-3/2017
06 Број 351-91-Г/2017
07.08.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Игора Илића из Пертата, општина Лебане, поднет преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичне куће изграђене на к.п. бр.5072 у КО Пертате, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гласник РС, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Игору Илићу из Пертата, општина Лебане, доградња и надзиђивање породичне куће спратности П + 0 у породичну кућу П + 1, објекат изграђен на к.п. бр. 5072 КО Пертате, површина парцеле 2269,00м², категорије А. класификациона ознака 111011, на локацији у селу Пертату, општина Лебане.

Постојећи објекат је спратности П + 0, бруто површина у основи објекта 101,00м², спратност П + 0, нето површина 83,95м², означена бројем 1 у елаборату геодетских радова који је саставни део решења о озакоњењу

Планирани објекат је спратности П + 1 габаритне површине у основи објекта 132,32м², укупна бруто развијена површина 272,96м², висина –слеме 8,56м, венац 6,11м

Предрачунска вредност радова на објекту је 6.629.156,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре и елабората енергетске ефикасности.

Пројекат за грађевинску дозволу доградње израдио је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, Лебане, а главни и одговорни пријектант је Саша Михајловић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300Н40909 за пројекат архитектуре и елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је „Ледис градња“ доо Лесковац, Светозара Марковића бр. 62, Лесковац.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта, износ доприноса као и локацијски услови ROP-LEB-17258-LOC-1/2017 саставни су део овог решења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта измирен пре издавања грађевинске дозволе – доказ о уплати 32.920,00 динара

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Игор Илић из Пертата, преко свог пуномоћника Саша Михајловић из Лебана поднео је усаглашени захтев овом одељењу 31.07.2017. године, заведен под бројем ROP-LEB-17258-CPH-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за доградњу и надзиђивање породичне куће П + 0 у кућу П + 1 на к.п. бр.5072 у КО Пертате, на локацији у селу Пертате, општина Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-17258-LOC-1/2017 од 05.07.2017. године, интерни број 06 Број 353-15/2017
5. Катастарско топографски план – локација кат. парцеле 5072 у КО Пертате
6. Пуномоћје
7. Сагласност сувласника кат. парцеле 5072 КО Пертате Илић Госпођинке, оверен
8. Доказ о праву својине на земљишту –извод из листа непокретности бр 825 КО Пертате по коме је у листу Б и В као сувласник земљишта на к.п. бр. 5072 у КО Пертате и власник објекта на тој парцели уписан инвеститор, па сходно томе инвеститор има одговарајуће право по члану 135 закона о планирању и изградњи.
9. Решење о озакоњењу породичне куће 06 Број 351-1434/16 од 19.04.2017. године
10. Допринос за уређивање грађевинског земљишта је измирен пре издавања грађевинске дозволе - уговор између инвеститора и ЈП „Лебане“ Лебане ознака 3 Број 40-516/17 од 07.08.2017. године и доказ о уплати износа од 32.920,00 динара.
11. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
12. Накнада за издавање грађевинске дозволе плаћена у износу 1.200,00. динара
13. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15 и 96/16) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић