

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комунално грађевинске стамбене и
инспекцијске послове
ROP-LEB-34815-CPI-1/2019
06 Број 351-151-Г/2019
02.12.2019.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Милице Пешић из Бошњаца, захтев поднет дана 13.11.2019.године преко пуномоћника Додић Границе из Лебана, улица Цара Душана број 81/13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на катастарској парцели број 4190 К.О. Бошњаце, а на основу члана 134 став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019 и 37/2019), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 68/2019) и члана 136 Закона о општем управном поступку (Сл. Гл. 18/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Милице Пешић из Бошњаца, општина Лебане, извођење радова на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности „П“, на катастарској парцели број 4190 К.О. Бошњаце, категорија објекта „А“, класификациони ознака 111011 бруто развијена грађевинска површина објекта 86,60 м², висина венца 3,55м, слеме 5,19м.

Предрачунска вредност радова је 4.262.785,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио је Пројектни биро и грађевинска радња Миодраг Станковић, Мића Кубанац, Лебане, Карађорђева 21, одговорно лице пројектанта је Миодраг Станковић, дипл.инж.грађ., главни пројектант је Граница Додић, дипл.инж. грађ., број лиценце 317 В439 05.

Извод из пројекта и Пројекат за Грађевинску дозволу који се састоји из главне свеске (број 60/2019), пројекта архитектуре (60/2019) и елабората енергетске ефикасности које је израдила Граница Додић, дипл.инж.грађ. лиценца број 317 В439 05 саставни су делови овог решења појекта конструкције, Јовица Поповић, дипл.инж.грађ. лиценца 311 6085 03, пројекта електроенергетских инсталација, Верица В. Јанковић, дипл.инж.ел. лиценца број 350 6108 03, и елаборат енергетске ефикасности, Дивна Ивановић, дипл.инж.маш. лиценца број 381 1Ј2114.

Вршилац тахничке контроле је Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“ Лебана, Боре Станковића 12, одговорно лице Саша Мухајловић, дипл.инж.грађ лиценца број 300 Н409 09.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, и локацијски услови ROP-LEB-30378-LOC-1/2019, Инт.06 Број 353-42/2019

Допринос за уређивање грађевинског земљишта -уговор склопљен између ЈП „Лебане“ и Милице Пешић.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Извођач радова уз изјаву о завршетку изградње темеља прилаже и геодетски снимак изграђених темеља, а уз изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу геодетски снимак објекта, израђен у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Милица Пешић из Бошњаца, поднела је захтев дана 13.11.2019.године преко пуномоћника Додић Границе из Лебана, улица Цара Душана број 81/13, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта са једним станом, на катастарској парцели број 4190 К.О. Бошњаце. заведен под бројем ROP-LEB-34815-CPI-1/2019 .год

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, а кога чине главна свеска, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат електроенергетских инсталација и елаборат енергетске ефикасности.
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Катастарско топографски план за к.п. бр.419 КО Бошњаце
5. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-30378-LOC-1/2019, Инт.06 Број 353-42/2019 од 08.11.2019.године
Допринос за уређивање грађевинског земљишта - уговор склопљен између ЈП, „Лебане“ и Милице Пешић број 40-516/19 од 29.11.2019.године и доказ о уплати целокупног износа.
6. Доказ о праву одговарајућем праву на земљишту у смислу закона –препис листа непокретности број 2358 К.О.Бошњаце
7. Сагласности власника суседне парцеле
8. Овлашћење за заступање
9. Доказ о уплати прописаних административних такси и накнада.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 68/2019 то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документацијених нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Шеф одсека
Бранко Дојчиновић, дип.инж.грађ.