

Република Србија  
Општина Лебане  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, имовинско  
правне, комунално грађевинске  
стамбене и инспекцијске послове  
ROP-LEB-24335-CPI-1/2016  
06 Број 351--54-e/2016  
28.09.2016. године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора „Safety gloves“ ДОО Лебане, ул. Николе Пашића бр. 6, преко пуномоћника „Станковић Инжењеринг“ ДОО Лесковац, ул. Јужноморавских бригада бр 95, кога ступа Славољуб Станковић из Лесковца, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу индустријске зграде – радионице за шивење ХТЗ Опреме – шивење заштитних рукавица од коже на к.п. бр. 3652/1 у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору „Safety gloves“ ДОО Лебане, ул. Николе Пашића бр. 6 изградња индустријске зграде- радионице за шивење ХТЗ опреме – шивење заштитних рукавица од коже, категорије Б. класификациона ознака 125101, спратности Су + П на к.п. бр. 3652/1 у КО Лебане. Површина парцеле 384,0м<sup>2</sup>, габарит објекта неправилан, 11,0 м x 8,96м, укупна бруто изграђена површина објекта 263,63м<sup>2</sup>, висина објекта венац-слеме 4,25м. Да би се изградио овај објекат предвиђено је рушење постојеће помоћне зграде. Предрачунска вредност објекта је 5.000 000,00 динара .

Пројекат за грађевинску дозволу изградње стамбеног објекта израдио је „Станковић Инжењеринг из Лесковца, ул. Јужноморавских бригада 95, одговорни пријектант је Славољуб Станковић дипл. грађ.инг. бр. лиценце 310751804, за пројекат архитектуре, пројекат конструкције, и елаборат енергетске ефикасности. Елаборат заштите од пожара урадио је „СС Протексион“ ниш, Срђан Станковић, дипл.инж.ЗОП. Техничку контролу извршио је Пројектни биро Делта инжењеринг Лесковац, Бошка Бухе бр. 1.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-15155-LOC-1/2016 саставни су део овог решења

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за изградњу индустријске зграде на основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи – Потврда ЈП Дирекције за планирање и изградњу Лебане ознака 2 Број 228-783/16 од 28.09.2016. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор „Safety gloves“ ДОО из Лебана, ул. Николе Пашића бр. 6, матични број 21015229, ПИБ 108519245, поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника „Станковић Инжењеринг“ из Лесковца, кога заступа Славољуб Станковић из Лесковца, заведен под бројем ROP-LEB-24335-CPI-1/2016 за издавање грађевинске дозволе за изградњу индустријске зграде – радионице за израду ХТЗ опреме – шивење заштитних рукавица од коже на к.п. бр. 3652/1 у КО Лебане, на локацији у улици Николе Пашића бр.6 Лебане.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-15155-LOC-1/2016, интерни број 06 Број 353-9-e/2016
5. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 2591 КО Лебане
6. Елаборат енергетске ефикасности .
7. Елаборат ЗОП
8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не плаћа се за изградњу индустријске зграде на основу члана 97 став 8 Закона о планирању и изградњи –Потврда ЈП Дирекције за планирање и изградњу Лебане, Ознака 2 Број 228-783/16 од 28.09.2016. године
9. Овлашћење за заступање
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Општинска административна такса плаћена у износу 3600,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Самостални стручни сарадник  
Душанка Марјановић Цолић