

**Република Србија**  
**Општина Лебане**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, имовинско**  
**правне, комунално грађевинске**  
**стамбене и инспекцијске послове**  
**Одсек за обједињену процедуру**  
**ROP-LEB-395-CPI-3/2017**  
**06 Број 351-41-Г/2017**  
**15.05.2017.године**  
**Лебане**

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Цакић Новице из Бошњаца, ул. Црног Марка бр. 27, Лебане, поднетог преко пуномоћника Петра Илића из Ниша, ул. Горњоматејевачка бр. 106/22, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу хладњаче за воће и поврће на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **О Г Р А Ђ Е В И Н С К О Ј Д О З В О Л И**

Одобрава се инвеститору Цакић Новици из Бошњаца, ул. Црног Марка бр. 27 изградња објекта - хладњача за воће и поврће, категорије В класификациона ознака 125223, на к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце. Објекат је спратности П, габарита 9,9м x 15,37 + 1,5м x 9,07м, бруто развијена површина објекта 165,10м<sup>2</sup>, висина 8,539м- кота венца и 6,5м- кота слемена. Укупна површина парцела је 15,10 ари. Предрачунска вредност објекта је 7.047.765,00 динара

Пројекат за грађевинску дозволу је израдио „Ингком“ Лесковац, ул. Војводе Мишића бб. Лесковац а главни пројектант је Ненад Цветковић, дипл.инг.грађ. број лиценце 317246503 за пројекат архитектуре, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат конструкције, и Мартин Станковић, дипл. инг.ел. број лиценце 353М37413 за пројекат електричних инсталација. Главни пројекат се састоји од од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта конструкције, пројекта хидротехничких инсталација и пројекта електроенергетских инсталација.

Вршилац тахничке контроле је „Инкопројект инжењеринг“ Лесковац, Булевар ослобођења бр. 2/15

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу као и локацијски услови ROP-LEB-395-LOC-1/2017 саставни су део овог решења

За ову врсту објекта не плаћа се допринос за уређивање грађевинског земљишта по члану 97 став 8 Закона о планирању и изградњи

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Цакић Новица из Бошњаца, општина Лебане поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Петра Илића из Ниша, заведен под бројем ROP-LEB-395-CPI-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу хладњаче за воће и поврће на к.п. бр.3950 у КО Бошњаце, на локацији ул. Црног Марка бр. 27 у Бошњацу.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ППД
4. Катастарско топографски план
5. Ситуација хладњаче
6. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-395-LOC-1/2017 , интерни број 06 Број 353-1-е/2016
7. Услови ЕПС-а за за пројектовање и прикључење
8. Обавештење ЕПС-а о недостајућој инфраструктури
9. Сагласност комшије Павловић Горана, власника к.п. бр. 3949 Ко Бошњаце да инвеститор може да гради објекат на удаљености од 1м од његове парцеле
10. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 15 КО Бошњаце по коме је к.п. бр. 3950 у КО Бошњаце у својини Цакић Новице из Бошњаца па сходно томе инвеститор има одговарајуће право по члану 135 Закона о планирању и изградњи.
11. Решење одељења за урбанизам, имовинско правне и комуналне послове – послови заштите животне средине, 06 Број 501-8/4 од 17.02.2017. године да за пројекат изградње хладњаче за воће и поврће није потребна процена утицаја на животну средину
12. Обавештење Министатва унутрашних послова –Сектор за ванредне ситуације Управа за превентивну заштиту да није предвиђена законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију
13. Ослобођено обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу – допис ЈП Лебане 10 Број 62-314/17 од 11.05.2017. године
14. Овлашћење за заступање
15. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 5.000,00 динара

16. Општинска административна такса плаћена у износу 3.600,00. динара

17. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

На основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи током спровођења обједињене процедуре надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документацијених нити испитује веродостојност докумената које прибавља у обједињеној процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Саветник  
Душанка Марјановић Цолић