

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа
Одељење за урбанизам, имовинско
правне, комунално грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-1795-CPH-3/2017
06 Број 351--13-Г/2017
21.02.2017.године

Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове општинске управе Лебане, решавајући по захтеву инвеститора Церовић Јована из Нове Тополе, Лебане, преко пуномоћника Миодрага Станковића, ул. Карађорђева бр. 21, Лебане, за издавање решења о грађевинској дозволи за надградњу породичне стамбене зграде на к.п. бр.1700/1, 1700/5 и 1700/7 све у КО Лебане, а на основу члана 134 став 2 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС, број 72/09, 81/09 исправка, 24/11, 121/12, 42/13 –УС 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, број 113/15 и 96/16) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Церовић Јовану из Нове Тополе, општина Лебане надградња-изградња поткровља на постојећој породичној стамбеној згради, категорије А. класификациона ознака 111011, спратности П изграђена на к.п. бр. 1700/1, 1701/5 и 1700/7 све у КО Лебане, општина Лебане, габарита 8,00м x 11,10 + 2,80 x 6,80 тако да ће новоизграђена стамбена зграда бити спратности П + Пк. Спратна висина поткровља је 2,40 м. Укупна површина парцела је 660 м², бруто развијена површина објекта је 107,84м². Предрачунска вредност објекта је 2.132,837,40 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу изградње поткровља стамбене зграде израдио је Пројектни биро и грађевинска радња Делта инжењеринг п.р. Зоран Павловић, Лесковац, Бошка Бухе 1, одговорни пројектант је Зоран Павловић дипл. грађ.инг. бр. лиценце 312247503, за пројекат архитектуре и Саша Михајловић, дипл. инг. арх. за елаборат енергетске ефикасности. Техничку контролу извршио је Миодраг Станковић, дипл. инг. грађ. бр. лиценце 312Г55108.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта као и локацијски услови ROP-LEB-27949-LOCH-2/2016 саставни су део овог решења

Допринос за уређивање грађевинског земљишта плаћен је једнократно у износу од 31.840,00 динара.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач радова уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже и геодетски снимак, у складу са прописима којима је уређено извођење геодетских радова

Ово решење о грађевинској дозволи престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правноснажности решења о грађевинској дозволи.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор Церовић Јован из Нове Тополе, општина Лебане поднео је захтев овом одељењу преко свог пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, ул. Карађорђева 21, заведен под бројем ROP-LEB-1795-CPIN-3/2017 за издавање грађевинске дозволе за надградњу породичне стамбене зграде изграђене на к.п. бр. 1700/1, 1701/5 и 1700/7 све у КО Лебане, на локацији у Бојничка у Лебану.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
2. Пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
3. Извештај о техничкој контроли ПГД
4. Локацијске услове издате под бројем ROP-LEB-27949-LOCH-2/2016 , интерни број 06 Број 353-16-е/2016
5. Доказ о праву својине на земљишту –препис листа непокретности бр 2655 КО Лебане
6. Решење о озакоњењу 06 Број 351-1278/16 од 05.10.2016. године
7. Доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско у износу од 15.151,50 динара
8. Уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта закључен између инвеститора и ЈП Лебане, Лебане (ЈП Дирекције за планирање и изградњу) бр. Уговора Ознака 3 Број 4-94/17 од 20.02.2017. године и доказ о уплати износа од 31.840,00 динара.
9. Овлашћење за заступање ОV I бр. 2011/2016
10. Накнада за ЦЕОП наплаћена у износу од 3.000,00 динара
11. Општинска административна такса плаћена у износу 1.200,00. динара
12. РАТ плаћена у износу од 770,00 дин

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135 и 136 Закона о планирању и изградњи и члана 16 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС 113/15) то је решено као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Самостални стручни сарадник
Душанка Марјановић Цолић