

Република Србија
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам, имовинско-
правне, комунално-грађевинске,
Стамбене и инспекцијске послове
Број предмета: ROP-LEB- 1785-ISAW- 1/2016
Заводни број 06 Број 351-2-е /2016
датум: 21.03.2016. године

Општинска управа Лебане -Одељење за урбанизам, имовинско правне, комунално грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, решавајући по захтеву Горана Ђокића из Лебана, ул. Војводе Путника бб. кога заступа пуномоћник Саша Михајловић по приложеном пуномоћју, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде на к.п. бр. 2970/1 у КО Лебане, а на основу члана 19 и 20 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС, 113/15) и члана 192 Закона о општем управном поступку (Сл. Лист СРЈ, број 33/97, 31/01 и Сл. гласник РС, бр. 30/10)), доноси

РЕШЕЊЕ

Одбија се захтев ROP-LEB -1785-ISAW-1/20146 који је поднео Горан Ђокић из Лебана, ул. Војводе Путника бб, за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи зидане ограде на к.п. бр. 2970/1 у КО Лебане, као неоснован

Образложење

Горан Ђокић из Лебана обратио су се овом одељењу преко свог пуномоћника Саше Михајловића из Лебана захтевом 06 Број ROP-LEB-1785-ISAW-1/2016. у коме тражи доношење решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зидане ограде на к.п. бр. 2970/1 у КО Лебане, у Војводе Путника бб то према улици, према сувласнику и према суседу. Уз захтев инвеститор је поднео

- идејни пројекат изградње зидане ограде
- доказ о праву својине на земљишту – препис листа непокретности број 543 КО Лебане
- издате од Службе за катастар непокретносту Лебане
- овлашћење за заступање
- накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати општинске административне таксе
- доказ о уплати републичке административне таксе.
- катастарско топографски план самосталне геодетске радње „Кота“ Београд
- накнада трошкова за издавање извода из листе непокретности

- сагласност сувласника Савић Јулке из Врања

Разматрајући поднети захтев, приложену документацију и препис листа непокретности број 543 КО Лебане, констатовано је да је к.п. бр. 2970/1 у КО Лебане у власништву две особе и то Ђокић Горана из Лебана у реалном делу 638/867, и Савић Јулке из Врања у реалном делу 229/867

За изградњу оgrade према улици и према суседу инвеститор Ђокић Горан нема сагласност другог власника – Савић Јулке. Приложена сагласност Савић Јулке односи се само на изградњу оgrade између сувласника.

Увидом у идејни пројекат зидане оgrade евидентно је да се овом планираном оградом дели кат.парцела 2970/1 КО Лебане на два дела, тј планирана ограда се протеже дужином парцеле по линији која 3м удаљена од к.п. бр.2968 у КО Лебане и 5м удаљена од к.п. бр. 2970/2 у КО Лебане, односно на тај начин су сувласници поделили к.п. бр. 2970/1 планираном оградом, односно одвојили своје реалне делове парцеле.

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу у члану 37 говори о могућностима изградње зидане оgrade на катастарској парцели, а не на делу катастарске парцеле. С обзиром да се у конкретном случају ради о оградњавању дела парцеле према улици, дела парцеле према сувласнику, и парцеле према суседу, мишљења смо да се се оградњава катастарска парцела, а не део парцеле. Како се у овом захтеву тражи оградњавање дела парцеле, а не целе парцеле, а сходно члану 37 Правилника, одлучено је као у диспозитиву.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана по пријему истог Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Јабланички управни округ Лесковац. Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 200,00 динара административне таксе.

Самостални стручни сарадник
Душанка Марјановић Цолић