

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-26190-ISAWhA-4/2018
Инт.06 Број 351-129-P/2018
26.12.2018. год
Цара Душана 116
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора „Стрела“ д.о.о. Клајић, ул. Лебански пут бр. 15, Доње Синковце, Лесковац, поднетог преко пуномоћника Алаксандре Цонић, ул. Маријане Грегоран 1а, Палилула, Београд, за издавање решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији зграде универзалног складишта изграђеног на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14) ,члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл.гласник РС" број 113/15, 96/2016 и 120/2017) доноси :

РЕШЕЊЕ

Одобрава се инвеститору „Стрела“ д.о.о. Клајић, ул. Лебански пут бр. 15, Доње Синковце, Лесковац, Матични број ПЛ 07643659, ПИБ 102120280, извођење радова на реконструкцији универзалног складишта - у препису листа непокретности бр. 1056 КО Лебане уписане као зграда трговине- складиште и пак центар, изграђеног на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане, општина Лебане, површина парцеле 12275м² ,спратност објекта „П,, бруто површина објекта 2462м², нето површина 2258м². По завршеној реконструкцији, складиште постаје складиште за свеже и замрзнуто воће и поврће. По класификацији спада у категорију „В" класификациони број 125222 – специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама.

Предрачунска вредност радова је 18.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат који се састоји од главне свеске број 0-01/08/2018, пројекта архитектуре број 1-01/08/2018, пројекта електроенергетских инсталација 4-01/08/2018, , пројекта машинских инсталација 6-01/08/2018. Пројектант идејног пројекта је СГЗР ГРАНИТ, Илије Стреле 6/2, Лесковац, одговорно лице пројектанта је Цонић Горан, главни пројектант Александра Цонић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 N367 14, а одговорни пројектант за пројекат архитектуре је Александра Цонић, за пројекат машинских инсталација Стевановић Зоран, дипл. маш. инж. број лиценце 330930104, за пројекат електроинсталација Ђокић Иван дипл. Инж. Ел., број лиценце 350С02005

Ослобођено плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта .

Ово решење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи и 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „Стрела“ д.о.о. Клајић ,поднео је захтев број: **ROP-LEB-26190-ISAW-1/2018** дана 06.09..2018.године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији зграде универзалног складишта и претварање универзалног складишта у складиште за замрзнуто воће и поврће. У вези са овим захтевом донет је закључак о потреби прибављања локацијских услова. На закључак овог одељења инвеститор је уложио приговор који је Општинско веће, као другостепени орган, усвојило, поништио закључак овог одељења и предмет вратио првостепеном органу на поновни поступак.

У поновљеном поступку приложена је следећа документација.

- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати РАТ у износу од 5.400,00 динара и опште таксе за поднесак у износу од 310,00 динара
- доказ о уплати накнаде за издавање решења у износу од 6.000,00 динара
- катастарско топографски план парцеле 2592/1 КО Лебане
- пуномоћје за заступање
- идејни пројекат реконструкције који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, пројекта електричних инсталација, пројекта машинских инсталација,
- Препис листа непокретности број 1056 КО Лебане
- Потврда о изузимању из обавезе плаћања доприноса коју је издало ЈП „Лебане“ Лебане, број потврде 10 Број 225-772/18 од 26.12.2018. године
- Решење 06 Број 501-63/1 од 30.11.2018. године
- елаборат заштите од пожара
- изјава овлашћеног лица које је урадило елаборат заштите од пожара

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији складишта изграђеног на к.п. бр. 2592/1 у К.О. Лебане и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење по члану 145. Закона о планирању и изградњи, те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, инвеститор.

На основу приложених доказа одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе број рачуна 840-742221843-57, модел 97, позив на број 58-057-04.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић.