

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-32652-ISAW-1/2019
Инт.06 Број 351-145-P/2019
01.11.2019. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове, одсека обједињене процедуре, Општинске управе Лебане, поступајући по захтеву инвеститора Бојана Миленковића из Лебана Улица Косовска , поднетог дана 24.10.2019.године преко пуномоћника Миодрага Станковића из Лебана, улица Карађорђева бр. 21, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта гараже на кат.парцели број 3482 К.О. Лебане, на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09- исправка 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14 и 83/18,31/2019 и 37/2019) ,члана 27. и 28.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС"број 68/19) ,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Бојану Миленковићу из Лебана, улица Косовска бб, извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже на кат.парцели број 3482 К.О. Лебане, спратност објекта „Пр”, БРГП 40,00 м2 ,габарита висина венца објекта 3,16м, слеме 5,33м .

Класификациони број објекта 111011, категорија објекта „А"

Предрачунска вредност радова је 1.500,000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Пројектни биро и грађевинска радња „МИЋА КУБАНАЦ“ ПР. Миодраг Станковић , Карађорђева 21 Лебане, 0 - главна свеска и пројекат архитектуре под бројем техничке документације 4/2018 Лебане, октобар, 2018. год. ,одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Станковић, дипл.инж.графј. 312 G551 08

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља,израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Миленковић Бојан из Лебана,улица Косовска бб, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава грађење помоћног објекта гараже на кат.парцели број 3482 К.О. Лебане.

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Пројектни биро и грађевинска радња „МИЋА КУБАНАЦ“ ПР. Миодраг Станковић , Карађорђева 21 Лебане, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре број техничке документације 4/2018 Лебане, октобар, 2018. год. ,одговорно лице пројектанта и главни пројектант Миодраг Станковић, дипл.инж.грађ. 312 G551 08
- препис листа непокретности број 2465 К.О. Лебане
- локацијски услови ROP-LEB-30203-LOC-1/2019 Инт.06 Број 353-41/2019 од 15.10.2019. год..
- уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта издату од стране ЈП „Лебане“ под бројем број 36-450/19 од 30.10.2019.године.
- решење о озакоњењу предметног објекта 06 Број 351-2992/17 од 23.08.2017.године издато од стране имовинско правне службе
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 460,00 динара и 310,00 динара.
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900.00 динара.
- сагласности сувласника суседних парцела
- овлашћење за заступање

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" број.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже на кат.парцели број 3821 К.О. Лебане и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.