

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛЕБАНЕ
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Број: РОР-ЛЕВ-10528-ISAУ-1/2017
Инт. 06 Број 351-35-Р/2017
24.04.2017.године
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора „Стрела“ доо Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, Лесковац, кога по приложеном пуномоћју заступа Александра Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран 1а, за издавање решења о којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено пословне зграде-робна кућа у Лебану, изграђене на к.п. бр 3087/1 у КО Лебане, на основу члана 2. тачка 36. и члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01 и Сл. гласник РС 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору „Стрела“ доо Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено пословне зграде – робна кућа у Лебану, изграђене на к.п. бр 3087/1 у КО Лебане, општина Лебане,

Предрачунска вредност радова је 1 800 050,00 динара.

Саставни део овог решења је технички опис и попис радова који израдила Александра Цонић, дипл. инж. арх.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„Стрела“ доо Клајић, ул. Лебански пут 15, Доње Синковце, поднео је захтев дана 20.04.2017.године преко пуномоћника Александре Цонић из Београда, ул. Маријане Грегоран 1а, за издавање решења којим се одобравају радови на инвестиционом одржавању стамбено пословне зграде – робна кућа у Лебану, изграђене на к.п. бр 3087/1 у КО Лебане, општина Лебане.

Уз захтев је приложио:

- технички опис и попис радова.
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 770,00 динара
- доказ о уплати општнске накнаде у износу од 6 000,00 динара
- копију плана парцеле са евидентираним објектом
- препис листа непокретности број 3991 К.О. Лебане
- пуномоћје за заступање- пуномоћје ознака 2 број 236-855/16 од 19.10.2016 године

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је утврдило да је инвеститор приложио сву потребну документацију прописану чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) и чланом 28. И 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС" број 113/15), за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено пословне зграде – робна кућа , изграђене на к.п. бр 3087/1 у КО Лебане.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 400,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.