

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-11294-ISAW-1/2020
Инт.06 Број 351-76-P/2019
28.05.2020. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове одсек обједињене процедуре Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Зорана Златановића из Лебана, улица Боре Станковића број 7, захтев поднет дана 20.05.2020. године преко пуномоћника Саше Михајловића из Лебана улица Николе Тесле број 13. за издавање решења којим се одобравају радови на реконструкцији кровне конструкције породичне куће на кат. парцели број 3178 К.О. Лебане, спратности П+0, на основу члана 8ђ., члана 145. и члана 201. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20), и члана 27 и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 68/19), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Зорану Златановић из Лебана, улица Боре Станковића број 7, извођење радова на реконструкцији кровне конструкције породичне куће, спратности П+0, на катастарској парцели број 3178 К.О. Лебане.

Категорија објекта „А“ класификациона ознака 111011.
Предрачунска вредност радова је 1.010.918,00 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ се инвеститор да се приликом извођења радова у свему придржава техничке документације која је саставни део овог решења, важећих законских прописа, правила грађења, норматива и стандарда чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре Станковића бр.12, бр.тех. документације-главна свеска и пројекат архитектуре број 19/2020, главни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н409 09.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења радова кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Златановић Зоран из Лебана, улица Боре Станковића број 7, поднео је дана 20.05.2020. године преко пуномоћника, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији кровне конструкције породичне куће, спратности П+0, на катастарској парцели број 3178 К.О. Лебане.

Уз захтев је приложио:

- Идејни пројекат израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре Станковића бр.12, бр.тех. документације-

главна свеска и пројекат архитектуре 19/2020 главни, главни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н409 09.

- доказ о уплати накнаде за СЕОП у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 320,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 470,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара
- пуномоћје за заступање
- препис листа непокретности број 1726 К.О. Лебане К.О. Лебане, а предметни објекат је изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, по евиденцији СКН Лебане

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи (" Сл. гласник РС" број. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/2019 и 9/20) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији кровне конструкције породичне куће, на кат. парцели број 3178 К.О. Лебане, спратности П+0, и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури, те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.