

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-11222-ISAW-4/2018
Инт.06 Број 351-87-P/2018
28.08.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Митић Слободана из Пертата, општина Лебане, кога по овлашћењу у поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем заступа Михајловић Саша из Лебана, ул. Николе Тесле бр. 13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи хидрофорске кућице са оставом баштенских алатки на к.п.бр. 4596 у К.О. Пертате, на основу члана 8ђ.и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14), члана 28.и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС" број 113/2015 , 96/2016 и 120/2017) ,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Митић Слободану из Пертата, општина Лебане, извођење радова на изградњи хидрофорске кућице са оставом баштенских алатки на к.п.бр. 4596 у Ко Пертате, општина Лебане, , спратности „П. .Површина објекта у основи је 20м², венац 2,56м, слеме 3,42м.

Површина парцела је 1099,00 м².
Класификациони број објекта 127141, категорија „А,,,
Предрачунска вредност радова је 475,500,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат, који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре. Идејни пројекат је урадио Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству Белведере Лебане, ул Боре Станковића бр. 12, а одговорно лице пројектанта је Саша Михајловић. Саставни део решења су и локацијски услови ROP-LEB-11222-LOCH-3/2018 од 03.08.2018. године издати од овог одељења.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је плаћен у износу од 1.152,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења наведених радова на објекту ,осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља се доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Митић Слободан из Пертата је преко свог пуномоћника Саше Михајловића поднео 20.08.2018. године захтев за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи хидрофорске кућице са оставом баштенских алатки, спратности П, на к.п. бр. 4596 у КО Пертате, на локацији у селу Пертату..

Уз захтев је достављена документација и то:

- идејни пројекат који је урадио Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Белведере“ Лебане, Боре Станковића бр. 12, а одговорни пројектант је Саша Михајловић, дипл инж. арх. бр. лиценце 300Н40909
- локацијски услови РОП – LEB-11222-LOCH-3/2018 од 03.08.2018. године .
- овлашћења за заступање
- сагласност суседа Денчић Тихомира власника кат. парцеле 4599 у КО Пертате.
- доказ о праву својине на земљишту – извод из листа непокретности број 7 КО Пертате
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 450,00 динара и опште таксе за поднесак у износу од 310,00 динара.
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
- уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта 03 Број 45-532/18 од 27.08.2018 и доказ о уплати доприноса у износу од 1.152,00 динара

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд, Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе. Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић