

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-4516-ISAW-1/2018
Инт.06 Број 351-19-P/2018
05.03.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Игњатовић Драган из Лебана, улица Иве Андрића бр. 17, кога по овлашћењу у поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем заступа Весна Илић из Лебана, улица 19. августа бр. 2, захтев поднет дана 26.02.2018. године, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на санацији и инвестиционом одржавању куће за становање спратности „П+1“, на к.п.бр.687/1 К.О. Лебане, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Игњатовић Драгану из Лебана, улица Иве Андрића бр.1, ивођење радова на санацији и инвестиционом одржавању куће за становање, на катастарској парцели број 687/1 К.О. Лебане, у улици Бранка Радичевића број 1. Објекат је спратности „П+1“, површине у основи 59,00 м². Површина парцеле је 150,0 м².

Класификациони број објекта 111011, категорија „А“,

Предрачунска вредност радова је 3.276.405,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа Илић Лебане, Немања Илић пр инжењерске делатности и техничко саветовање, матични број 64545248, број техничке документације 0-6/18 главна свеска, пројекат архитектуре број 1-6/18 од 23.02.2018. године, одговорно лице пројектанта је Немања Илић, одговорни пројектант је Весна В. Илић, дипл. инж. грађ. лиценца број 317 F675 07.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак извођења наведених радова на објекту, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља се доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Игњатовић Драган из Лебана, улица Иве Андрића бр.1, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на санацији и инвестиционом одржавању куће за становање, спратности П+1, на катастарској парцели број 687/1 К.О. Лебане, у улици Бранка Радичевића број 1, кога по овлашћењу заступа Весна Илић из Лебана, улица 19. августа бр.2

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа Илић Лебане, Немања Илић пр инжењерске делатности и техничко саветовање, матични број 64545248, број техничке документације 0-6/18, главна свеска, пројекат архитектуре број 1-617 од 23.02.2018. године, одговорно лице пројектанта је Немања Илић, одговорни пројектант је Весна В. Илић, дипл. инж. грађ. лиценца број 317 F675 07.

- овлашћења за заступање
- решење оозакоњењу објекта
- доказ о праву својине на објекту-лист непокретности број 340 К.О. Лебане,издат од стране РГЗ Београд,СКН Лебане под бројем 952-04-5/2018 од 28.02.2018.године
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 450,00 динара и износ од 310,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09-исправка, 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145.Закона,за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.