

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
ROP-LEB-31726-ISAW-1/2017
Инт.06 Број 351-136-P/2017
19.10.2017. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Станковић Милоша из Лебана, улица Бранка Радичевића бр.15, кога по овлашћењу у поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем заступа Весна Илић из Лебана, улица 19.августа бр.2, захтев поднет дана 12.10.2017.године, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на к.п.бр. 682/1 К.О. Лебане, на основу члана 8ђ.и члана 145.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09-исправка 24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13УС,132/14 и 145/14), члана 28.и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС" број 113/15 и 96/16) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Станковић Милошу из Лебана, улица Бранка Радичевића бр.15, извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на к.п.бр. 682/1 К.О. Лебане .Објекат је спратности „П", површине у основи 248,27 м2. Површина парцеле је 1124,00 м2.

Класификациони број објекта 127141, категорија „А",,

Предрачунска вредност радова је 3.000.000,00 динара

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа Илић Лебане, Немања Илић пр инжењерске делатности и техничко саветовање, матични број 64545248, ПИБ 109959520, број техничке документације 0-18/17 главна свеска, пројекат архитектуре број 1-18/17 од 11.10.2017.године, одговорно лице пројектанта је Немања Илић, одговорни пројектант је Весна В. Илић, дипл.инж.грађ. лиценца број 317 F675 07.

Допринос за уређење грађевинског земљишта уплаћен је у износу од 54.715,00 динара сходно уговору склопљеним између инвеститора и ЈП „Лебане" број уговора ЗБрој 50-660/17 од 17.10.2017.године.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Станковић Милош из Лебана, улица Бранка Радичевића, кога по овлашћењу заступа Весна Илић из Лебана, улица 19.августа бр.2 поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи гараже за смештај пољопривредних машина и алата на к.п.бр. 682/1 К.О. Лебане .

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Пројектног бироа Илић Лебане, Немања Илић пр инжењерске делатности и техничко саветовање, матични број 64545248, ПИБ 109959520, број техничке документације 0-18/17 главна свеска, пројекат архитектуре број 1-18/17 од 11.10.2017. године, одговорно лице пројектанта је Немања Илић, одговорни пројектант је Весна В. Илић, дипл. инж. грађ. лиценца број 317 F675 07.
- овлашћења за заступање
- сагласност сувласника парцеле
- решење о употребној дозволи 09 Број 351-464 од 27.03.1991. године, за суседни објекат
- решење грађевинској дозволи 03-број 351-77 од 25.06.1973. године, за суседни објекат
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. Таксе у износу од 770,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека за урбанизам
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.