

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
ROP-LEB-10468-ISAWhA-2/2021
Инт.06 Број 351-67-О/2021
11.05.2021. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Миломира Симића из Лебана, улица Војводе Степе б.б., захтев поднет преко пуномоћника Станковић Миодрага из Лебана, ул. Караорђева бр. 21, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградне, на катастарској парцели број 3503/1 К.О. Лебане, а на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 83/18, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020), члана 28. и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Симић Миломиру из Лебана, ул. Војводе Степе б.б. ,извођење радова на изградњи оградне на делу катастарске парцеле број 3503/1 К.О. Лебане , укупна површина парцеле 3.792 м2 .

Ограду поставити према скици уређења начина коришћења земљишта приложеној уз захтев – скица деобе к.п. бр. 3503/1 у КО Лебане, општина Лебане, коју је урадио д.о.о. „Геоопрема“ Јелашница, тако да стубови оградне и ограда буду на делу парцеле које се ограђује.

Дужина оградне је 50,40 м.

Висина оградне је 1,40м.

Предрачунска вредност радова је 410.000,00 динара

Саставни део овог решења је Идејни пројекат зидане оградне израђен од пројектанта Пројектни биро и грађевинска радња „Мића Кубанац“ Лебане, ул. Караорђева бр. 21, одговорно лице пројектанта Станковић Миодраг, главни пројектант је Станковић Миодраг, дипл.инж.грађ. лиценца број 312Г55108

Ово решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од правноснажности решења о одобрењу извођења радова
Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу извођења радова пре почетка извођења радова.

Извођач радова подноси органу који је издао решење изјаву о завршетку израде темеља.

Извођач уз изјаву о завршетку израде темеља прилаже геодетски снимак изграђених темеља

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Миломир Симић из Лебана, ул. Војводе Степе б.б. поднео је усаглашени захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи оградe на делу катастарске парцеле број 503/1 у КО Лебане.

Уз захтев је приложио:

- идејни пројекат изградње оградe који се састоји од главне свеске и пројекта архитектуре
- решење о озакоњењу објекта
- скица уређења начина коришћења
- КТП кп. 3503/1 КО Лебане
- уговор о купопродаји непокретности
- на основу увида у податке катастра непокретности – бр. листа непокретности 3892 КО Лебане, инвеститор је сувласник на парцели 503/1 КО Лебане у уделу 400/3792
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара.
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 900,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 320,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. таксе у износу од 470,00
- пуномоћје за заступање
- сагласност сувласника на кат. парцели број 3503/1 у КО Лебане Љубише Јовановића, Горана Ристића, Радивоја Марјановића, Градимира Михајловића и Небојше Миладиновића оверене у складу са законом .

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14 и 83/18, 31/2019 и 37/2019 и 9/2020) проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитивао веродостојност документације коју је прибавио у процедури већ решење доноси у складу са документима из члана 8б. Закона о планирању и изградњи.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 470,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Саветник
Душанка Марјановић Цолић