

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-16834-ISAW-2/2018
Инт.06 Број 351-71-P/2018
30.07.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Ђорђевић Саше из Тогочевца, општина Лебане, поднетог дана 23.07.2018. године преко пуномоћника Михајловић Саше из Лебана, улица Николе Тесле бр.13, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зграде за чување пољопривредних производа-складиште за пољопривредне производе у селу Тогочевцу, на к.п.бр. 2716 и 2718, обе у К.О. Тогочевце, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/15 и 96/16 и 120/2017) , доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Ђорђевић Саше из Тогочевца, извођење радова на изградњи зграде за чување пољопривредних производа-складиште за пољопривредне производе у селу Тогочевцу, на к.п.бр. 2716 и 2718, обе у К.О. Тогочевце, спратност објекта П+0, габарита 28,71м x 12,0м 0,5x(3,55x12,0)м, укупна површина земљишта под објектом 323,16 м², висина венца објекта 4,53м, висина слемена 5,69м.

Класификациони број објекта 127121, категорија објекта „А“
Предрачунска вредност радова је 4.464.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране од стране Студијао за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре станковић бр.12, број техничке документације, главна свеска 60-1/2018, пројекат архитектуре 60-1/2018, јули месец 2018. године, одговорно лице пројектанта је Саша Ј. Михајловић, одговорни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н409 09.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од две године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС, одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Ђорђевић Саша из Тогочевца, поднео је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи зграде за чување пољопривредних производа-складиште за пољопривредне производе у селу Тогочевцу, на к.п.бр. 2716 и 2718, обе у К.О. Тогочевце.

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Студио за пројектовање и извођење радова у грађевинарству „БЕЛВЕДЕРЕ“, Лебане, улица Боре станковић бр.12, број техничке документације, главна свеска 60-1/2018, пројекат архитектуре 60-1/2018, јули месец 2018. године, одговорно лице пројектанта је Саша Ј. Михајловић, одговорни пројектант је Саша Ј. Михајловић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 Н409 09.
- пуномоћје за заступање
- доказ о праву својине-преписе листова непокретности број 883 и 886 К.О. Тогочевце
- локацијске услове ROP-LEB-16834-LOC-1/2018 инт.06 Број 353-51/2018 од 16.07.2018. године
- уговор о доприносу за уређивање грађевинског земљишта сачињен између инвеститора и ЈП „ЛЕБАНЕ“ Лебане, 3 број 42-477/18 од 30.07.2018. године и доказ о уплати 27.760,00 динара.
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. такде у износу од 450,0 динара и 310,0 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара

У поступку по поднетом захтеву ово Одељење је сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације на основу које је издато решење којим се одобрава извођење радова по члану 145. Закона, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић, дипл. инж. грађ.