

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Општина Лебане
Општинска управа Лебане
Одељење за урбанизам,
имовинско-правне, комунално-грађевинске
стамбене и инспекцијске послове
Одсек обједињене процедуре
ROP-LEB-31581-ISAW-2/2018
Инт.06 Број 351-125-P/2018
24.12.2018. год
Лебане

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комунално-грађевинске, стамбене и инспекцијске послове одсека обједињене процедуре Општинске управе Лебане поступајући по захтеву инвеститора Драган Стаменковић из села Коњино општина Лебане, поднетог дана 05.12.2018. године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана улица 19. Август број 2, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи а пољопривредне зграде-складишта за пољопривредне производе на к.п.бр. 2193 и 2194 КО Коњино, на основу члана 8ђ.и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС" број 72/09,81/09- исправка 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласни РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ,доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА се инвеститору Драгану Стаменковићу из села Коњино, општина Лебане ивођење радова на изградњи пољопривредне зграде – складиште за пољопривредне производе на катастарским парцелама број 2193 и 2194 КО Коњино, спратност објекта „П", површина објекта у основи 226,3 4м2, ката венца објекта 6.50 m, ката слемена 7.90 m.

Класификациони број објекта 127121, категорија објекта „А"

Предрачунска вредност радова је 4 000 000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат израђен од стране Пр.Немања Илић Инжењерске делатности и техничко саветовање пројектни биро ПБ „ИЛИЋ" Лебане улица Цара Душана број 108 Лебане, одговорно лице пројектанта Немања Илић, главни пројектант Весна Илић дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 317F675 07 број техничке документације 0-29/18 од 06.11.2018.

Ово одобрење престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова кроз ЦИС. Уз пријаву радова доставља доказ о плаћеној административној такси и накнаде за Централну евиденцију.

Извођач радова је дужан да овом органу поднесе изјаву о завршетку темеља кроз ЦИС,одмах по завршетку њихове изградње. Уз изјаву прилаже геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којима се уређује извођење геодетских радова.

Напомена:Конзолни препуст приказан у попречном пресеку у идејном решењу може бити дужине мах. 2,0 м.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Драган Стаменковић из села Коњино, општина Лебане, поднео је захтев дана 05.12.2018.године преко пуномоћника Весне Илић из Лебана улица 19. Август број 2, за издавање решења којим се одобрава ивођење радова на изградњи пољопривредне зграде-складиште за пољопривредне производе спратности П+0 на катастарским парцелама број 2193 и 2194, обе у КО Коњино,

Уз захтев је достављена документација и то:

- Идејни пројекат израђен од стране Пр.Немања Илић Инжењерске делатности и техничко саветовање пројектни биро РВ „ИЛИЋ“ Лебане улица Цара Душана број 108 Лебане матични број 64545248 број техничке документације 0-29/18 од 06.11.2018.године , одговорно лице пројектанта Немања Илић главни пројектант Весна Илић дипл.инж.грађ. Лиценца бр. 317 F675 07
- извод из листа непокретности број 860 К.О. Коњино .
- локацијски услови РОР-ЛЕВ-31581-ЛОС-1/2018 Инт.06 Број 353-34/2018 од 14.11.2018 год.
- потврда о изузимању из обавеза плаћања доприноста за уређење грађевинског земљишта издату од стране ЈП „Лебане“ под бројем 10 број 217/756/18 од 24.12.2018.године
- доказ о уплати накнаде за СЕОР у износу од 2000,00 динара
- доказ о уплати републичке адм. Таксе у износу од 450,00 динара и 310,00 динара
- доказ о уплати општинске накнаде у износу од 1200,00 динара
- сагласност власника суседне парцеле
- овлашћење за заступање

У поступку по поднетом захтеву овај орган је сходно члану 8ђ.Закона о планирању и изградњи (" Сл.гласник РС" број.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 -УС, 98/13УС, 132/14 и 145/14) проверио испуњеност формалних услова за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи пољопривредне зграде – складиште за пољопривредне производе на катастарским парцелама број 2193 и 2194 КО Коњино,и није се упуштао у оцену техничке документације,нити је испитао веродостојност докумената прибављених у обједињеној процедури,те у случају штете настале као последица примене приложене техничке документације, за коју ако се накнадни утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант,вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу приложених доказа и утврђеног чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ

Против овог решења дозвољена је жалба Министарству грађевинарства,саобраћаја и инфраструктуре-Јабланички управни округ у Лесковцу,у року од осам дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења,таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева,општинској грађевинској инспекцији и архиви.

Шеф одсека обједињене процедуре
Бранко Дојчиновић,дипл.инж.грађ.